

Sajókeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelete

a helyi adók megállapításáról.

Sajókeresztúr község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adók megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja meg.

1.§

Sajókeresztúr Önkormányzat illetékességi területén a magánszemélyt, egyéb szervezetet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülését

- a.) építményadó
- b.) kommunális adó
- c.) helyi iparűzési adó

fizetési kötelezettsége terheli.

2.§

Építményadó

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterében számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke: 500 Ft/m²/év.

3.§

Adómentesség

- (1) Mentés az adó alól:
 - a./Mentes az adó alól minden olyan építmény, mely nem a vállalkozás célját szolgálja.
 - b./ A magánszemély tulajdonában álló lakás
 - c./ Garázs építmények

4.§

1. Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.
2. Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
3. Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén: 0 Ft/m²

5.§

Magánszemélyek kommunális adója

1. Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24. §-ában meghatározott adóalany.
2. Az adó éves mértéke építményenként, beépített telkenként, illetve lakásbérleti jogonként 6.000 Ft.

6.§.

Helyi iparűzési adó

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap: 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként: 5.000 Ft.

7. §.

- (1) Jelen Önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. törvény rendelkezése az irányadó.

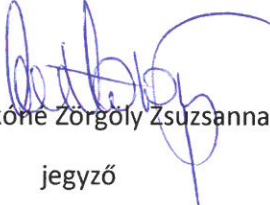
Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 3. napon lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 5/1991. (X.25) önkormányzati rendelet, a kommunális adóról szóló 16/2003.(XI.24.) önkormányzati rendelet és a helyi iparüzési adóról szóló 9/1996. (XII.26.) önkormányzati rendelet.


Kollár Miklós
polgármester

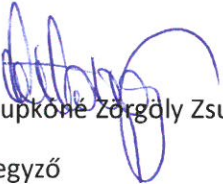



Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. november 28. napján 8.00 órakor kihirdetésre került.

Sajókeresztúr, 2017. november 28.


Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző

