

**Sajókeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2018. (VIII.13.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Sajókeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**I. FEJEZET**

**Bevezető rendelkezések**

**A rendelet célja**

**1.§ A település sajátos településképének védelme és alakítása**

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával

valósul meg.

**A helyi védelem célja**

**2.§ (1)** A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

**A településképi szempontból meghatározó területek megállapításainak célja**

**3.§** A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményfajtákat is,

- b) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

## **Értelmező rendelkezések**

**4.§** E rendelet alkalmazásában:

- a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott,
- b) cégfelirat: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető reklámberendezés.
- c) cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- d) cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazható, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül).
- e) címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- f) egyedi tájékoztató tábla: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről ad információt;
- g) eredeti állapot: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- h) épület főgerince: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- i) helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek összessége.
- j) önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
- k) kockaház típusú építmény: megközelítően négyzet alaprajzú egy vagy két szintes, sátozottal fedett lakóház.
- l) pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
- m) pasztelles földszínek: a vörös – narancs – sárga – barna színtartomány természetközeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve.
- n) részben tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.
- o) tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- p) üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába

foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.

q) vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.

r) transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

s) településképet kirívóan rontó használatnak minősül: abban az esetben valósul meg amikor az ingatlan kerítése sérült, hiányos, az ingatlan növényzete nincs rendszeresen kaszálva, gazos, az ingatlan szemetes. A jókarbantartási kötelezettség elmulasztása miatt épület állapota jelentősen leromlik.

## **II. FEJEZET**

### **A helyi védelem**

#### **A helyi védelem feladata**

5.§ A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

#### **A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában egy éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis maior helyzetet.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a képviselő-testület dönt.

**7.§ (1)** A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha:

- a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy
- b) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
- c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
- d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy
- e) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap
- f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban az esetben a másik újonnan kialakuló telekről levehető a helyi védelem.

(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

### **A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

**8.§ (1)** A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthesz.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házsám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
- i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték állapotfelmérésének adatait,
- j) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

## **Helyi védelem meghatározása**

**9.§** (1) E rendelet Sajókeresztúr község közigazgatási területén nem állapít meg helyi területi védelmet.

(2) E rendelet Sajókeresztúr község közigazgatási területén nem állapít meg helyi egyedi védelmet.

## **Helyi védelem alatt álló érték fenntartása**

**10.§** (1) Helyi védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) A helyi védett értékek rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állagának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a használót.

## **III. FEJEZET**

### **Településképi követelmények**

#### **Településképi szempontból eltérő karakterű területek lehatárolása**

**11.§** (1) A településképi szempontból eltérő karakterű területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter és egyéb helyi adottság alapján a területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.

(2) A településképi szempontból eltérő karakterű területek térképi lehatárolását jelen rendelet 1. és 2. melléklete tartalmazza.

(3) Sajókeresztúr közigazgatási területe az alábbi eltérő karakterű településrészekre osztott:

- i. hagyományos falukép
- ii. kertvárosias övezet
- iii. kockaházás övezet
- iv. tömbházás övezet
- v. ipari/vasúti övezet
- vi. mezőgazdasági terület
- vii. pincesor

#### **Településképi szempontból meghatározó területek meghatározása**

**12.§**(1) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását jelen rendelet 1. és 2.melléklete tartalmazza.

(2) Sajókeresztúr közigazgatási területén az alábbi településképi szempontból meghatározó területek találhatóak:

- a) a Rákóczi Ferenc utca, 1. házszámtól induló páratlan, valamint 24. házszámtól induló páros oldali szakasza
- b) a külterületi pincesor

### **Általános – teljes településre vonatkozó - településképi követelmények**

**13.§** A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.

### **Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

**14.§** (1) Magas tetős lakóépületek tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) Lakóépületen nagybordás (>30mm) trapézlemez nem alkalmazható, homlokzatburkolatként sem.

(3) A tetőfedő anyagok közül az élénk (kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.

(4) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

(5) A homlokzatok színezésére a pasztellszíneken kívül további színek nem alkalmazhatók.

(6) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzatszínezés.

(7) Egy épületen legfeljebb három különböző homlokzati szín használható

(8) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.

(9) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

### **Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmények**

**15.§**(1) A telek utcavonalán legfeljebb 1,6 m magas kerítés létesíthető (a kerítés kapukat nem beleértve).

(2)Az utcavonalú kerítés archaikus anyagú és formavilágú legyen:

- a) áttört vékony léckerítés
- b) tömör deszkakerítés

- c) kovácsoltvas kerítés
- d) drótfonatos kerítés, amennyiben a drótfonatok acél pálcakeretek között vannak, és sűrű szövésűek (ún. Haidekker kerítés)
- e) falazott kő lábazat az előbbieket szerinti felső résszel (léckerítés, kovácsoltvas vagy drótfonatos kerítés)
- f) falazott kő lábazatos, kőoszlopos kerítés acél vagy fa betételekkel
- g) falazott tömör kerítés épülhet, de csak 1,5 m magas

(3) A kerítéskapuk lehetnek:

- a) áttört vékony léckapu
- b) tömör deszkázott kapu
- c) kovácsoltvas kapu
- d) drótfonatos kapu, amennyiben a drótfonatok acél pálcakeretek között vannak, és sűrű szövésűek (ún. Haidekker kerítés)
- e) acél lemezelt kapu (javasolt kovácsoltvas vagy drótfonatos mezőkkel kombinált módon)

(4) A lakótelkek közötti, közterülettel nem érintkező kerítésszakaszok élősövényből, fonott, vagy hegesztett dróthálóból az 1) pont előírásai szerint létesíthetők.

(5) A kerítés településképhez illeszkedő módon történő kialakítása, valamint a kerítés karbantartása a tulajdonos kötelessége.

(6) Településkép védelmi okokból a beépített belterületi ingatlanok elkerítése az (1)-(9) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kötelező.

(7) Ingatlanonként egy darab, legfeljebb 4,5 m széles személygépkocsi-behajtásra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.

(8) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:

- a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,
- b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban a 3. melléklet 1. pontban meghatározott növények telepítésével.

(9) A zöldfelület kialakítása során

- a) kerülni kell a 3. melléklet 2. pontban meghatározott fajok telepítését
- b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.

**16.§** A településképhez való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz,
- b) kialakult párkánymagasságokhoz,
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,
- d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

**17.§** (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

- (2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan lehet meghatározni.
- (3) Hangsúlyos tetőfelépítmény (pl. torony) létesítése csak az eredeti állapot visszaállításával megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel vagy tervvel kell igazolni.
- (4) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény kialakítása az utca fele néző homlokzaton nem megengedett.
- (5) Hagyományos falukép karakterterületen az utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet több 9,0 m-nél.
- (6) Az oldalhatáron álló épület az utcafronton, vagy az utcafronti homlokzati síktól mért 7,0 méteren túl keresztzárnyal bővíthető.
- (7) Hagyományos falukép karakterterületen lakóépület építésekor, vagy meglévő tetőidom átépítésekor az épületek magastetővel alakítandók ki.
- a) lakóépületek tetőhajlásszöge 35-40 fok között alakítható ki,
  - b) az egyéb funkciójú épületek tetőhajlásszöge 30-40 fok között alakítható ki.
- (8) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 0,4 m-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 0,4 m-nél.
- (9) Az épületek tetőidoma a hagyományos falukép karakterű és a pincesor településrészen nyeregtető, kontyolt nyeregtető, vagy oromzatos nyeregtető lehet.
- (10) Pince vagy alagsor lejárata fölé új, az épületek homlokzati síkja elé nyúló (kiugró) védőépítmény - a külön jogszabályban foglaltak betartása mellett - kizárólag az épület arculatához illeszkedő módon alakítható ki. A meglévő pince vagy alagsor lejárati védőépítményeket az érintett homlokzati szakasz felújításával egyidejűleg az épület arculatához illeszkedő módon át kell alakítani.

**18.§ (1)** Közterületről látható homlokzatok színezéséhez elsősorban pasztellszíneket kell alkalmazni.

- (2) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.
- (3) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos rikító, fényes hatású színeket alkalmazni.

**19.§ (1)** Héjazatsere, vagy új építés esetén tetőfedésre egy épületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.

(2) Beépítésre szánt belterületen, főépületen és közterületről látható melléképületen a tető fedésére, felújítására bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, bitumenzsindely, műanyag és fém hullámlemez, valamint hullámpala nem alkalmazható.

(3) Előtető és védőtető csak a homlokzat architektúrájához és színezéséhez illeszkedően építhető.

**20.§ (1)** A homlokzatok kialakítása során a rendezett településkép érdekében törekedni kell a nyílászárók méretének és osztásrendszerének összehangolt tervezésére.

(2) Az építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén a kávamélység a homlokzat külső síkjától számítva maximum 20 cm lehet.



(3) Meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű nyílászáró.

(4) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetősíklablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

**21.§** A külterületi pincesoron az alábbi szabályok betartása mellett lehet építkezni, épületet bővíteni, átszínezni, felújítani:

(1) Pince bejárata fölé új, az épületek homlokzati síkja elé nyúló (kiugró) védőépítmény - a külön jogszabályban foglaltak betartása mellett - kizárólag az épület arculatához illeszkedő módon alakítható ki. A meglévő pince vagy alagsor lejárati védőépítményeket az érintett homlokzati szakasz felújításával egyidejűleg az épület arculatához illeszkedő módon át kell alakítani.

(2) Pince, présház építéskor, vagy meglévő tetőidom átépítéskor az épületek magastetővel alakítandók ki.

(3) Héjazatcsere, vagy új építés esetén tetőfedésre egy épületen csak egyazon, színű, mintájú kerámia cserépfedés alkalmazható terrakotta, barna vagy szürke színben.

(4) Pince, présház építéskor, vagy épület felújításakor, átépítéskor az épületek hagyományos falazott szerkezetekkel (kő, tégl, falazóblokk) építhetők. Könnyűszerkezetes építési rendszerek alkalmazása tilos.

(5) Egy épületen legfeljebb három különböző homlokzati szín használható, kizárólag pasztellszínek alkalmazhatók.

(6) Homlokzati architektúrában az (5) bekezdést figyelembe véve az alábbi anyagok jelenhetnek meg: vakolat, nyers téglafelület, fa, faragott kő, illetve látszóbeton.

### **Településképi szempontból eltérő karakterű területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**22.§** (1) Az építmények utólagos hőszigetelése a településképi szempontból nem meghatározó területeken megengedett. Az utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzatszínezések megőrzését és helyreállítását szem előtt kell tartani. Az építészeti értéket hordozó eredeti homlokzati struktúra és díszítőelemek visszaállítása kötelező.

(2) Hőszigeteléssel egy időben történő ablakcsere esetén az új ablakot a hőszigetelt homlokzati külső síkjához mérten maximális 20 cm kávamélységgel lehet elhelyezni.

**23.§** A hagyományos faluképi karakterterületen elhelyezett épületeken:

(1) a főépület tetőformája a 35-40 fok közötti hajlásszögtől eltérő kialakítású nem lehet. Erősen tördelt tetőidomú, valamint lapos-, illetve zöldtető építése nem megengedett.

(2) A tető anyaga: cserép-, fémlemez, és azbesztet nem tartalmazható kiselemes szálcementfedés lehet. A cseréphéjazat színe a vörös és annak sötétebb árnyalatai. A fémlemez és szálcementanyagú héjazatok matt felülettel és természetes szürke, barna, vagy terrakotta színben épülhetnek.

(3) Az épületek homlokzati színezése pasztellszínektől eltérő nem lehet.

(4) Meglévő épületek udvari homlokzatán kialakított tornácok megőrzendők. Új épület kialakítása esetén tornác kialakítása megengedett.

**24.§** A keretvárosias területen elhelyezett épületeken a főépület tetőformája a 30-40 fok közötti hajlásszögű legyen. A fő rendeltetésű épületek homlokzati színezése pasztellszínektől eltérő nem lehet.

### **Külterületre, mezőgazdasági- és ipari karakterű területre vonatkozó követelmények**

**25.§** (1) Az épületek, építmények telken belül rendezett, szabadon álló építési módban helyezendők el.

(2) A technológia szempontból szükséges magas építményeket elsősorban összevontan, csoportos módon szükséges elhelyezni.

(3) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hagyományos tömegarányokkal kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

(4) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

(5) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem engedélyezett.

(6) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

### **Helyi védelemmel érintett értékekre vonatkozó követelmények**

**26.§** (1) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

(3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.

(4) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti

- a) beépítési síkját,
- b) osztását,
- c) anyagát,
- d) színét,
- e) arányait.

(5) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.

(6) A településkép védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindegy alkalmazása nem megengedett.

(7) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen látszó redőnytokos árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.

(8) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, híres adattovábbító berendezés és kábelei védett építményen nem helyezhetők el.

### **Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

**27.§** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámhálókivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(7) Településképi szempontból meghatározó területen digitális felületű reklám, állandó és változó tartalommal sem tehető közzé.

**28.§** (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképbe illeszkedően csak úgy helyezhető el, hogy az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.

(2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.

(3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.

(4) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m<sup>2</sup>-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el az indokoltságnak megfelelő időtartamban.

(5) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>-t.

(6) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.

(7) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

**29.§** (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.

(2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m<sup>2</sup>-t, vastagsága a 0,3 métert.

(3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.

(4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy

- a) azok mérete, aránya, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,
- b) természetes képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,
- c) épületdísz, díszítő tagozatot ne takarjon el.

**30.§** (1) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító reklám berendezés nem alkalmazható.

(2) Cégjelzések, hirdető-berendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10%-át fedhetik be.

(3) Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.

(4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(5) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

**31.§** (1) A településen működő közművelődési intézmények számával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (3) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

**32.§(1)** A település közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nemhelyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

**33.§ (1)** A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

**34.§ (1)** A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulásra tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

### **Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**35.§ (1)** Közmű-létesítmények, ide értve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.

(3) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.

(4) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.

**36.§ (1)** A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

- a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
- b) a belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.

(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

- a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
- b) belterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete – ide nem értve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant - nem alkalmasak.

### **Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**37.§ (1)** Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

(2) Klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége

- a) védett elem és védett terület, valamint településképi szempontból meghatározó területek esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
- b) nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, takart módon helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;
- c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.

(3) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.

(4) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.

(5) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

## **IV. FEJEZET**

### **Településkép érvényesítési eszközök**



adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.

(4) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 15 napon belül.

(5) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

**41.§ (1)** A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a bejelentett tevékenység megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott dokumentációt a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 30 napon belül adja ki.

(2) A bejelentett tevékenység tudomásulvételét rögzítő határozat érvényességi hatálya 3 év. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

**42.§ (1)** A bejelentő a polgármester döntésével szemben a határozat kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet az Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

(2) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő 30 napon belül hozza meg.

**43.§ (1)** A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát, vagy - amennyiben az ingatlant nem a tulajdonos használja - használóját az érintett építmény, építményrész, reklámhordozó vagy ezek környezetének, felújítására, karbantartására, átalakítására, elbontására vagy eltávolítására, a településképet kirívó módon történő használat felfüggesztésére.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintett ingatlan tulajdonosának vagy használójának.

(3) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

## **V. FEJEZET**

### **Településképi kötelezés**

#### **A településképi kötelezési eljárás**

**44.§** A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le

a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és e tevékenységek eredményeként létrejött építmények, továbbá építmények rendeltetésének módosítása esetében a településképi szempontok érvényesítése érdekében:

aa) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén,

ab) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén,

ac) az építmény vagy környezete nem felel meg a helyi építési szabályzat és a településképi védelmi rendelet előírásainak,



ad) az építmény vagy környezete műszakilag, esztétikailag nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,  
ae) az építmény vagy környezetének megjelenése a településképet kirívó módon rontja,  
af) az építményt vagy környezetét nem a szabályoknak megfelelően vagy a településképet kirívóan rontó módon használják.

- b) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó esetekben;
- c) a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén;
- d) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- e) a kötelező településképi-védelmi konzultáció elmulasztása esetén;
- f) a településképet rontó feliratok, cégérek megszüntetése, átalakítása érdekében;
- g) a településképi védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése esetén.

**45.§ (1)** A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát, vagy - amennyiben az ingatlant nem a tulajdonos használja - használóját az érintett építmény, építményrész, reklámhordozó vagy ezek környezetének, felújítására, karbantartására, átalakítására, elbontására vagy eltávolítására, a településképet kirívó módon történő használat felfüggesztésére.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintett ingatlan tulajdonosának vagy használójának.

(3) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

**46.§ (1)** A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester bírságot szabhat ki, mely bírság több alkalommal kiszabható és adók módjára behajtható.

(2) A településképi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.

(3) Az érintettet a településképi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján értesíteni kell.

(4) A településképi bírság

- a) felső határa 1 000 000 forint,
- b) alsó határa 10 000 forint.

(5) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(6) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés

nyújtható be Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

**47.§ A településképi bírság megfizetésének módja**

- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel,
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

### **Támogatási és ösztönzési rendszer**

**48.§ (1)** A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonostterhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

(3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(4) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

- a) a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- c) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a helyi védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

## **VI. FEJEZET**

### **Záró rendelkezések**

#### **Hatályba léptető rendelkezések**

**49.§** A rendelet 2018. augusztus 31-én lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kollár Miklós  
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna  
jegyző

A /2018.(...) önkormányzati rendelet 1. melléklete  
Sajókeresztúr különböző és településképi szempontból meghatározó  
belterületi építészeti karakterterületei

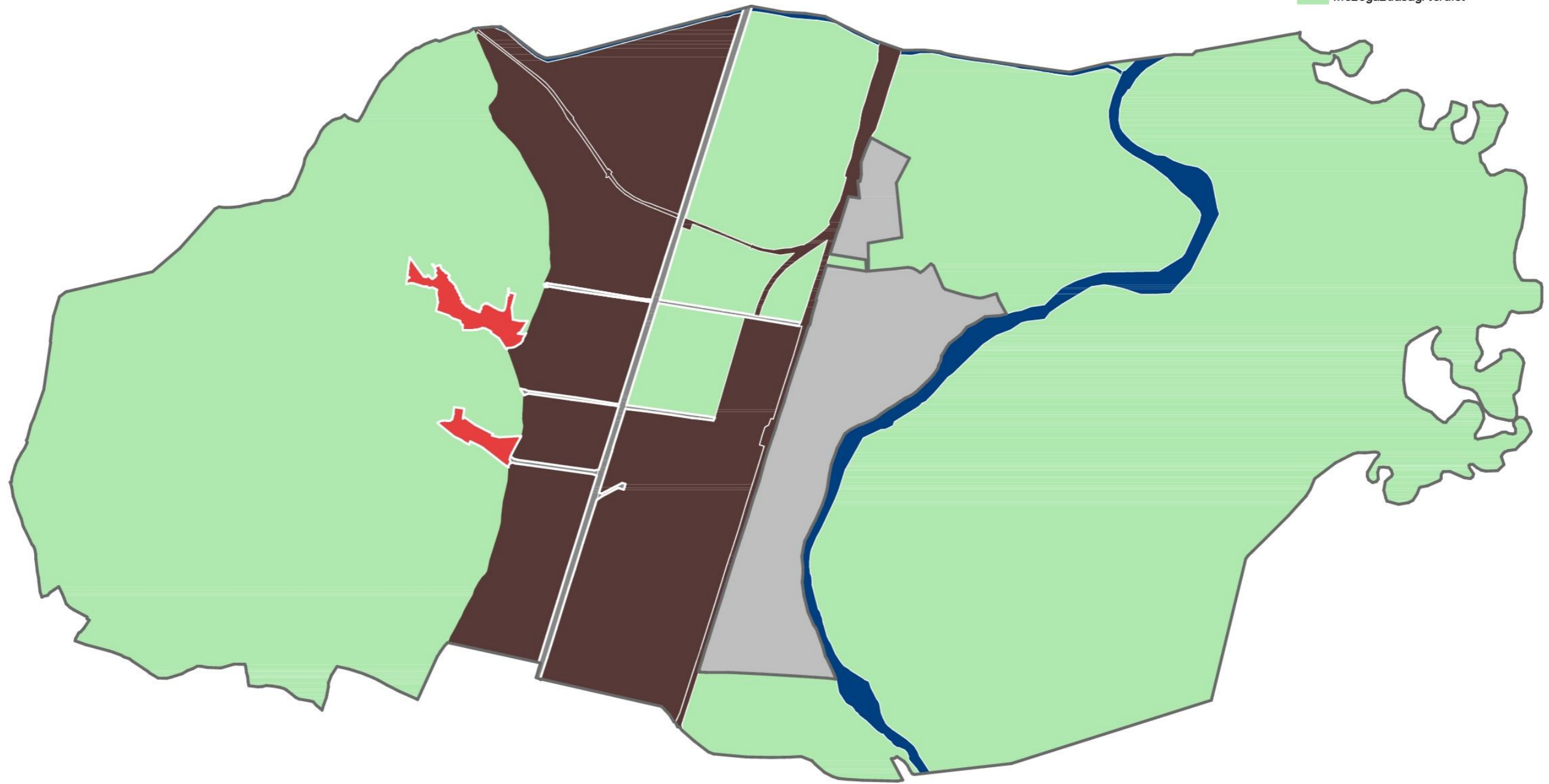
- településképi szempontból meghatározó
- hagyományos falukép
- hagyományos falukép
- kertvárosias övezet
- kockaházak övezet
- tömbházak övezet
- ipari/vasúti övezet
- műemlék épület





### JELMAGYARÁZAT

-  belterület
- Külterület övezetei:
-  ipari/vasúti övezet
-  pincesor
-  mezőgazdasági terület



**1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke**

## 1.1 Lombos fafajok

| <b>tudományos (latin) elnevezés</b> | <b>magyar elnevezés</b>               |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Acercampestre                       | mezei juhar                           |
| Acerplatanoides                     | korai juhar                           |
| Acerpseudoplatanus                  | hegyi juhar, jávorfa                  |
| Acertataricum                       | tatár juhar, feketegyűrű juhar        |
| Alnusglutinosa (allergén)           | enyves éger, mézgás éger, berekfa     |
| Alnusincana                         | hamvas éger                           |
| Betulapendula (allergén)            | közönséges nyír, bibircses nyír       |
| Betulapubescens                     | szőrös nyír, pelyhes nyír             |
| Carpinusbetulus                     | közönséges gyertyán                   |
| Cerasusavium (Prunusavium)          | vadcseresznye, madárcseresznye        |
| Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)      | sarjmeggy, török meggy                |
| Fagussylvatica                      | közönséges bükk                       |
| Fraxinusangustifoliassp. pannonica  | magyar kőris                          |
| Fraxinusexcelsior                   | magas kőris                           |
| Fraxinusornus                       | virágos kőris, mannakőris             |
| Juglansregia                        | közönséges dió                        |
| Malussylvestris                     | vadalma                               |
| Padusavium                          | zelnicemeggy, májusfa                 |
| Populus alba *                      | fehér nyár, ezüst nyár                |
| Populuscanescens *                  | szürke nyár                           |
| Populusnigra *                      | fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár |
| Populustremula                      | rezgő nyár                            |
| Pyruspyraster                       | vadkörte, vackor                      |
| Quercuscerris                       | csertölgy, cserfa                     |
| Quercuspetraea (Q. sessiliflora)    | kocsánytalan tölgy                    |
| Quercuspubescens                    | molyhos tölgy                         |
| Quercusrobur (Q. pedunculata)       | kocsányos tölgy, mocsártölgy          |
| Salix alba (allergén)               | fehér fűz, ezüst fűz                  |
| Salix fragilis                      | törékeny fűz, csörege fűz             |
| Sorbusaria                          | lisztes berkenye                      |
| Sorbusaucuparia                     | madárberkenye                         |
| Sorbusdomestica                     | házi berkenye, fojtóska               |
| Sorbustorminalis                    | barkóca berkenye, barkócafa           |
| Tiliacordata (T. parviflora)        | kislevelű hárs                        |
| Tiliaplathyphyllos (T. grandifolia) | nagylevelű hárs                       |
| Ulmusglabra (U. montana, U. scabra) | hegyi szil                            |
| Ulmuslaevis                         | vénic szil, lobogós szil, vénicfa     |
| Ulmus minor (Ulmuscampestris)       | mezei szil, simalevelű mezei szil     |

## 1.2 Tülevelű fajok (fenyők)

| <b>tudományos (latin) név</b> | <b>magyar elnevezés</b>        |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Juniperuscommunis             | közönséges boróka, gyalogfenyő |

## 1.3 Lombos cserjék

| <b>tudományos (latin) név</b>      | <b>magyar elnevezés</b> |
|------------------------------------|-------------------------|
| Coluteaarborescens                 | pukkanó dudafürt        |
| Cornusmas                          | húsos som               |
| Cornussanguinea                    | veresgyűrű som          |
| Crataeguslaevigata (C. oxyacantha) | kétbibés galagonya      |
| Crataegusmonogyna                  | egybibés galagonya      |
| Euonymuseuropaeus                  | csíkos kecskerágó       |
| Euonymusverrucosus                 | bibircses kecskerágó    |
| Frangulaalnus (Rhamnusfrangula)    | kutyabenge              |
| Hippophaerhamnoides                | homoktövis              |
| Loniceraxylostium                  | ükörke lonc, ükörke     |
| Prunusspinosa                      | kökény                  |
| Rhamnuscatharticus                 | varjútövis (benge)      |
| Ribesuva-crispa                    | -                       |
| Rosa canina                        | gyepűrózsa              |
| Salixcaprea                        | kecskefűz               |
| Salixcinerea                       | rekettyefűz, hamvas fűz |
| Salixpurpurea                      | csigolyafűz             |
| Salixviminalis                     | kosárkötő fűz           |
| Sambucusnigra                      | fekete bodza            |
| Sambucusracemosa**                 | fürtös bodza            |
| Spireasalicifolia                  | fűzlevelű gyöngyvessző  |
| Staphyleapinnata                   | mogyorós hólyagfa       |
| Viburnumlantana                    | ostorménfa              |
| Viburnumopulus                     | kányabangita            |

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

## 2. Közterületi telepítésre tiltott növényfajok jegyzéke

### 2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

| <b>Tudományos név</b>    | <b>Magyar név</b>              |
|--------------------------|--------------------------------|
| Baccharishalimifolia     | Borfa, tengerparti seprúcserje |
| Cabombacaroliniana       | Kaliforniai tündérhínár        |
| Eichhorniacrassipes      | Vízijácint                     |
| Heracleumpersicum        | Perzsa medvetalp               |
| Heracleumsosnowskyi      | Sosnowsky-medvetalp            |
| Hydrocotyleranunculoides | Hévízi gázló                   |

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Lagarosiphon major          | Fodros átokhínár         |
| Ludwigiagrandiflora         | Nagyvirágú tóalma        |
| Ludwigiaeploides            | Sárgavirágú tóalma       |
| Lysichitonamericanus        | Sárga lápbuzogány        |
| Myriophyllumaquaticum       | Közönséges süllőhínár    |
| Partheniumhysterophorus     | Keserű hamisüröm         |
| Persicariaperfoliata        | Ördögfarok keserűfű      |
| Puerariamontana var. lobata | Kudzu nyílgyökér         |
| Asclepiassyriaca            | Közönséges selyemkóró    |
| Elodeanuttallii             | Vékonylevelű átokhínár   |
| Impatiensglandulifera       | Bíbor nebánsvirág        |
| Myriophyllumheterophyllum   | Felemáslevelű süllőhínár |
| Heracleummantegazzianum     | Kaukázusi medvetalp      |
| Gunneratinctoria            | Óriásrebarbara           |
| Pennisetumsetaceum          | Tollborzfü               |
| Alternantheraphiloxeroides  |                          |
| Microstegiumvimineum        |                          |

## 2.2 Natura 2000 gyepterületeken termőhely-idegen inváziós növényfajok jegyzéke

| <b>Tudományos név</b> | <b>Magyar név</b>     |
|-----------------------|-----------------------|
| Robiniapseudo-acacia  | akác                  |
| Fraxinusamericana     | amerikai kőris        |
| Ailanthusaltissima    | bálványfa             |
| Elaeagnusangustifolia | keskenylevelű ezüstfa |
| Pinusnigra            | fekete fenyő          |
| Pinussilvestris       | erdei fenyő           |
| Amorphafruticosa      | gyalogakác            |
| Prunusserotina        | kései meggy           |
| Acernegundo           | zöld juhar            |
| Phytolaccaamericana   | alkörmös              |
| Fallopiaspp.          | japánkeserűfű fajok   |
| Solidagocanadensis    | kanadai aranyvessző   |
| Solidagogigantea      | magas aranyvessző     |
| Ambrosiaartemisifolia | parlagfű              |
| Asclepiassyriaca      | selyemkóró            |
| Echinocystislobata    | süntök                |