

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2019.(II.20.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutás támogatásáról (Egységes szerkezetben a 9/2019.(X.9.) rendelettel)

Sajókeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy Sajókeresztúr Község Önkormányzata rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

2. §

(1) A rendelet hatálya Sajókeresztúr község közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

(3) E rendelet alkalmazásában

- a. lakás: emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontja szerinti épület.
- b. lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti cím.

A támogatás tárgya

3. §

(1) A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) Sajókeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújthat.

Támogatásra jogosultak köre

4. §

- (1) Támogatásban részesíthető házasságban vagy élettársi kapcsolatban élő azon kérelmező, akik mindketten
- a. sajókeresztúri bejelentett állandó lakcímmel rendelkeznek
 - b. a kérelmező (illetve házastársa, élettársa) ilyen támogatást korábban Sajókeresztúr Község Önkormányzatától nem kapott .

Nem adható támogatás, ha

a) az igénylő, házastársa/élettársa, kiskorú gyermeke, a kérelem benyújtásakor rendelkezik másik lakástulajdonnal.

5. §

Nem jogosult támogatásra az igénylő, ha

- a. ha a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt eredményezne,
- b. ha az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik.

A támogatás mértéke

6. §

(1) A támogatás összege 200.000.-, azaz kettőszázezer forint.

(2) A képviselő-testület által meghatározott támogatási összeg erejéig Sajókeresztúr község Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyezni 10 év időtartamra.

(3) A támogatási szerződés megkötésével, valamint a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatban felmerült költségek az önkormányzatot terhelik.

Az eljárás rendje

7. §

(1) A támogatás iránti kérelmet (1. melléklet) a Sajókeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalba, formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt lehet benyújtani

- a.¹ vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő kétbelül,
- b.² építés esetén a jogerős használatba vételi engedély keltétől számított két éven belül.

(2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:

- a./vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
- b./ építés esetén használatbavétel engedélyezését

(3) Családi állapot fennállásának igazolására:

- a./ házasság esetén házassági anyakönyvi kivonat

b./ élettársi közösség esetén: közjegyző előtt tett élettársi kapcsolat fennállását igazoló nyilatkozat csatolása szükséges

(3) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

(4) Támogatási kérelem előterjesztéséről a polgármester gondoskodik, a teljes körűen kitöltött és mellékletekkel hiánytalanul csatolt kérelem benyújtását követő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen.

(5) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester szerződést köt.

A támogatás visszafizetésének szabályai

8. §

(1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott:

- a. a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
- b. a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz éven belül elidegeníti és a vételárat nem Sajókeresztúr területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre,
- c. a támogatással létesített, vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz éven belül nem házastársa, vagy gyermeke részére ajándékozza el.

(2) Az (1) bekezdés b./ pontja esetében a jelzálogjog új lakásra történő bejegyzéséről az igénylő saját költségének terhére gondoskodni köteles.

(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

Záró rendelkezés

9. §

(1) Rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő kérelmek elbírálásánál is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti Sajókeresztúr község Önkormányzat 6/1995.(III.30.) rendelete.

K o l l á r Miklós sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

^{1/} Módosította Sajókeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2019.(X.9.) rendelete hatályos 2019. november 10. napjától

2./ Módosította Sajókeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2019.(X.9.) rendelete hatályos 2019. október 10. napjától

1. melléklet a 2/2019.(II.20.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem
az első lakáshoz jutók támogatásához**

1. A kérelmező/k adatai:

- 1.1 az igénylő neve :
- 1.2 születési név:
- 1.3 anyja neve:
- 1.4 születési helye, ideje:
- 1.5 Lakcím létesítésének dátuma :
- 1.6 Telefonszáma:
- 1.7 e-mail címe:

2. A jelenlegi lakás használatának jogcíme *:

- 2.1 tulajdonos
- 2.2 bérlő
- 2.3 hasznélvező
- 2.4 szívességi lakáshasználó
- 2.5 egyéb:.....

3. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1					
2					
3					
4					
5					

4. Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

5. A kérelem rövid indokolása:

.....
.....
.....
.....

6. A lakásra vonatkozó adatok :

6.1 Címe:

6.2 Helyrajzi száma:.....

6.3 Lakószobák száma:

7. Nyilatkozat

7.1 Alulírott büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az önkormányzattól, az első lakás megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesült.

7.2. Kijelenti, hogy jelen kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kéri átutalni.

A számlavezető pénzintézet megnevezése:

A bankszámla száma:

.....,év.....hó.....nap.

.....
Kérelmező aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó