

**Sajókeresztúr község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**5/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet**  
**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének**  
**következményeiről**

Sajókeresztúr község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**I. Fejezet**

**1. Általános rendelkezések**

**1. § (1)** E rendelet hatálya kiterjed a közösségi együttélés szabályait sértő magatartásokra, valamint a közigazgatási szabályszegés esetén alkalmazandó szankciókra. A közösségi együttélés szabályait e rendelet és más önkormányzati rendeletek határozzák meg, ez a rendelet a sértő magatartásokat (a továbbiakban: közösségellenes magatartás) és azok jogkövetkezményeit szabályozza.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Sajókeresztúr község közigazgatási területén 14. életévét betöltött természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre aki, vagy amely a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(3) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

(4) A közösségellenes magatartás tanúsítása miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés, vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.

(5) A közigazgatási hatósági eljárás:

a) valamely cselekménnyel megvalósuló tiltott, közösségellenes magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,

b) mulasztásban megnyilvánuló tiltott, közösségellenes magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló tiltott, közösségellenes magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 6 hónapon belül indítható meg.

**d) Aki az e rendeletben meghatározott módon a közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti, természetes személy esetében ötezer forinttól kettőszázezer forintig, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében pedig ötezer forinttól egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.**

e) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás súlyát, veszélyességét, gyakoriságát és a felróhatóság mértékét.

**2 § (1)** A tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szembeni figyelmeztetés, közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

- (2) A közigazgatási bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetni készpénzátutalási megbízáson vagy átutalással Sajókeresztúr község Önkormányzata 11734004-15349143 számú költségvetési számlája javára.

## **2. Értelmező rendelkezések**

**3. §** E rendelet alkalmazásában:

1. *tiltott, közösségellenes magatartás*: az a tevékenység vagy mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, azt sérti, vagy veszélyezteti, és amelyet e rendelet tiltott, közösségellenes magatartásnak minősít.
2. *közszolgáltató*: az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére feljogosított szolgáltató szervezet.
3. *ingatlanhasználó*: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában - vagy ha birtokosa a tulajdonos személyétől eltér - birtokában az ingatlan van.
4. *köztárgy*: közterületen álló, illetőleg egyébként közhasználatra szolgáló művészeti, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertészeti műtárgyak, illetőleg utcabútorok.

## **II. Fejezet**

Közösségellenes magatartások

### ***Házzámtáblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások***

**4. §** Közösségellenes magatartást követ el az ingatlanhasználó, ha házzámtábla beszerzéséről, közterületről jól látható módon történő kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.

### ***A közterületek használatával kapcsolatos magatartások***

**5. §** Közösségellenes magatartást követ el, aki a közterületet

- a) a közterület rendeltetésétől eltérő célra engedély nélkül,
- b) az engedélyben meghatározottakat meghaladó mértékben,
- c) az engedélyben meghatározottaktól eltérő célra, vagy módon használja,
- d) a közterülettel határos ingatlanon végzett tevékenység illetve azzal összefüggő dolog a közterület rendeltetészerű használatát akadályozza, veszélyezteti,

e) a közparkokat, köztárgyak környezetében lévő díszburkolatokat, zöldterületeket, sétányokat, játszótereket motorkerékpárral, gépjárművekkel rendeltetéstől eltérő módon vagy céllal használja,

f.) Megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, aki utcabútorokat, játszótéri eszközöket nem rendeltetésüknek megfelelően használja.

### **Köztisztasággal kapcsolatos magatartások**

6. § Közösségellenes magatartást követ el, aki

a) ingatlanhasználóként az ingatlan előtti járda és az úttest külső széle közötti közterületi sávnak, a nyílt ároknak és ennek műtárgyainak tisztántartásáról, ápolásáról, csapadékvíz akadálytalan lefolyásának biztosításáról, gyommentesítéséről nem gondoskodik,

b) ingatlanhasználóként az ingatlan előtti járdán a hó eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik,

c) a közszolgáltató elkülönített hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtőeszközéből hulladékot vesz ki, illetve lomtalanítás során kihelyezett hulladékban guberál,

d) a használatában álló ingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő, a közlekedést zavaró nyeséséről nem gondoskodik.

e) Sajókeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015.(II.12.) rendeletében rögzített szabályokat megszegi.

### **Ingatlanok rendben-és tisztántartására vonatkozó szabályok megsértése**

**7.§** A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését valósítja meg az ingatlanhasználó, ha az ingatlan rendben-és tisztántartásáról, gyomnövényektől való mentesítéséről nem gondoskodik.

### **Állattartással kapcsolatos magatartások**

8.§ Közösségellenes magatartást követ el, aki:

a) nem biztosítja az állat oly módon történő tartását, hogy az közterületre, környező ingatlanokra ne tudjon kijutni, illetve átjutani,

b) a kedvtelésből tartott állat által okozott szennyeződést a többlakásos lakóház, társasház közös használatú részéről nem távolítja el,

c) ebet póráz nélkül közterületre kivisz

d) ebet – vakvezető, mozgáskorlátozottat segítő kutya, rendőrkutya kivételével – kulturális, oktatási, szociális és egészségügyi intézménybe, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény épületébe bevisz, illetve beenged,

e) ebet bekerítetlen ingatlanon szabadon tart

f) az eb által közterületen (parkban, játszótéren) okozottszennyeződés azonnali eltávolításáról nem gondoskodik

g) nem gondoskodik az eb oly módon történő tartásáról, hogy az másokban riadalmat ne keltsen, mások testi épségét ne veszélyeztesse

9.§ Megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait az a haszonállattartó, aki nem gondoskodik

a.) a trágya-és trágyalé gyűjtőbe a csapadékvíz befolyásának, valamint onnan a

- trágyalé kifolyásának megakadályozásáról, valamint a trágya és trágyalé gyűjtő szükség szerinti kiürítéséről,
- b.) a keletkező trágya, trágyalé vagy hígtrágya ártalommentes gyűjtéséről, tárolásáról és felhasználásáról
  - c.) almos trágya ingatlanon való fedett tárolásáról
  - d.) az állattartásra szolgáló épületek és építmények elhelyezése során nem tartja be a védőtávolságokat,
  - e.) a gazdasági udvar tisztán tartásáról, rovarok, rágcsálók irtásáról

### **Közkifolyók használatával kapcsolatos magatartások**

**10.§** Közösségellenes magatartást követ el, aki a közkifolyókat azok rendeltetésétől eltérő módon használja, így különösen:

- a) 20 liter úrtartalmat meghaladó edényben vételez ivóvizet,
- b) a közkifolyókból vett ivóvízzel közterületen mosogat, mos,
- c) a közkifolyókból vett vízzel gépjárművet mos, vagy
- d.) a közkifolyókból nyert vizet öntözésre, medence feltöltésére használja

### **III. fejezet**

#### **Záró rendelkezés**

**11.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépését követően elkövetett közösségellenes magatartások esetén kell alkalmazni.

Kollár Miklós sk.  
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

Záradék:

Rendelet Sajókeresztúr Önkormányzat hirdetőtábláján 2019. május 31-én 8:00 órakor kihirdetésre került.

Sajókeresztúr, 2019. május 31.

  
Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna  
jegyző