

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2019.(II.20.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutás támogatásáról

(Egységes szerkezetbe Sajókeresztúr község Önkormányzat 9/2019.(X.9.) rendeletével)

Sajókeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy Sajókeresztúr Község Önkormányzata rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságszámának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

2. §

(1) A rendelet hatálya Sajókeresztúr község közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

(3) E rendelet alkalmazásában

- a. lakás: emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontja szerinti épület.
- b. lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti cím.

A támogatás tárgya

3. §

(1) A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) Sajókeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújthat.

Támogatásra jogosultak köre

4. §

- (1) Támogatásban részesíthető házasságban vagy élettársi kapcsolatban élő azon kérelmező, akik mindketten
- a. sajókeresztúri bejelentett állandó lakcímmel rendelkeznek
 - b. a kérelmező (illetve házastársa, élettársa) ilyen támogatást korábban Sajókeresztúr Község Önkormányzatától nem kapott.

Nem adható támogatás, ha

- a) az igénylő, házastársa/élettársa, kiskorú gyermeke, a kérelem benyújtásakor rendelkezik másik lakástulajdonnal.

5. §

Nem jogosult támogatásra az igénylő, ha

- a. ha a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt eredményezne,
- b. ha az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik.

A támogatás mértéke

6. §

(1) A támogatás összege 200.000.-, azaz kettőszázezer forint.

(2) A képviselő-testület által meghatározott támogatási összeg erejéig Sajókeresztúr község Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyezni 10 év időtartamra.

(3) A támogatási szerződés megkötésével, valamint a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatban felmerült költségek az önkormányzatot terhelik.

Az eljárás rendje

7. §

(1) ¹A támogatás iránti kérelmet (1. melléklet) a Sajókeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalba, formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt lehet benyújtani

a./ vásárlás esetén az adás-vételi szerződés megkötését követő két éven belül,

b./ építés esetén a jogerős használatba vételi engedély keltétől számított két éven belül.

¹ Sajókeresztúr község Önkormányzat 9/2019.(X.9.) rendeletével módosította. Hatályos 2019. október 10. napjától

- (2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:
- a. vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
 - b. építés esetén használatbavétel engedélyezését
- (3) Családi állapot fennállásának igazolására:
- a./ házasság esetén házassági anyakönyvi kivonat
 - b./ élettársi közösség esetén: közjegyző előtt tett élettársi kapcsolat fennállását igazoló nyilatkozat csatolása szükséges
- (3) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.
- (4) Támogatási kérelem előterjesztéséről a polgármester gondoskodik, a teljeskörűen kitöltött és mellékletekkel hiánytalanul csatolt kérelem benyújtását követő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen.
- (5) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester szerződést köt.

A támogatás visszafizetésének szabályai

8. §

- (1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott:
- a. a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
 - b. a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz éven belül elidegeníti és a vételárat nem Sajókeresztúr területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre,
 - c. a támogatással létesített, vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz éven belül nem házastársa, vagy gyermeke részére ajándékozza el.
- (2) Az (1) bekezdés b./ pontja esetében a jelzálogjog új lakásra történő bejegyzéséről az igénylő saját költségének terhére gondoskodni köteles.

- (2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

Záró rendelkezés

9. §

- (1) Rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő kérelmek elbírálásánál is alkalmazni kell.
- (2) Hatályát veszti Sajókeresztúr község Önkormányzat 6/1995.(III.30.) rendelete.



Kollár Miklós sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. február 21. napján megtörtént.



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

1. melléklet a 2/2019.(II.20.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem
az első lakáshoz jutók támogatásához**

1. A kérelmező/k adatai:

- 1.1 az igénylő neve :
1.2 születési név:
1.3 anyja neve:
1.4 születési helye, ideje:
1.5 Lakcím létesítésének dátuma :
1.6 Telefonszáma:
1.7 e-mail címe:

2. A jelenlegi lakás használatának jogcíme *:

- 2.1 tulajdonos
2.2 bérlő
2.3 haszonélvező
2.4 szívességi lakáshasználó
2.5 egyéb:.....

3. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1					
2					

3					
4					
5					

4. Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

5. A kérelem rövid indokolása:

.....

6. A lakásra vonatkozó adatok :

6.1 Címe:
 6.2 Helyrajzi száma:.....
 6.3 Lakószobák száma:

7. Nyilatkozat

7.1 Alulírott büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az önkormányzattól, az első lakás megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesült.

7.2. Kijelenti, hogy jelen kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kéri átutalni.

A számlavezető pénzüintézet megnevezése:

A bankszámla száma:

.....,év.....hó.....nap.

.....
 Kérelmező aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó