

Sajókeresztúr község Önkormányzat Képviselő-testületének
4 /2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos
csatlakozás engedélyezésének feltételeiről

Sajókeresztúr község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Sajókeresztúr község Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését igazolni tudja.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a víziközmű-hálózatokra amelyeket társulat vagy az önkormányzat épített meg.

(3) A rendelet hatálya kiterjed a gazdálkodó szervezet által fizetendő közmű-csatlakozási hozzájárulásra, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69.§ (1) bekezdése alapján, mint közműfejlesztési hozzájárulás, továbbá a lakossági felhasználókra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése alapján, mint közművesítési hozzájárulásra.

Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Gazdálkodó szervezet:** a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet.
- b) **Közmű csatlakozási hozzájárulás:** az ingatlan szennyvízelvezetése érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzüsszeg.
- c) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű-létesítmény megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- d) **Víziközmű – szolgáltató:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató, Sajókeresztúr község közigazgatási területén a vízi közmű szolgáltatást az ÉRV. Zrt. látja el.
- e) **Víziközmű – társulat:** az 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.
- f) **Ingatlan:** az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.
- g) **Önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közlekedőből nyíló önálló

bejárata van, attól függetlenül, hogy önálló közműhálózati mérő berendezéssel rendelkezik, vagy több önálló rendeltetési egység tartozik egy közműhálózati mérőberendezéshez.

h) **Érdekeltségi egység:** külön jogszabály szerint egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység.

i) **Házi szennyvízhálózat:** az ingatlanon keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló, és az azt a szennyvízbekötő vezeték vagy a csatlakozó szennyvízhálózat végpontjához szállító szennyvízvezeték-hálózat max: 1 m³/nap vízfogyasztásig terjedően.

Általános rendelkezések

3.§

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek érdekeltségi egységenként közmű-csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A közmű-csatlakozási hozzájárulás alapja szennyvízelvezetés esetén a lakossági célú érdekeltségi egység, vagy gazdasági célú érdekeltségi egység.
- (3) Lakossági célú érdekeltségi egységre vonatkozóan a közmű-csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezőjét szennyvízelvezetés esetén: a tervezett szennyvízkibocsátás (m³/nap) adja, de minimum 1 m³/nap értékkel kell megállapítani.
- (4) Mind a lakossági, mind a gazdasági célú érdekeltségi egység esetén a közmű-csatlakozási hozzájárulás összegének nagyságát a (3) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja. Az érdekeltségi egységek száma csak egész szám lehet.
- (5) A hozzájárulás egy egységre jutó összege 2018. évben 250.000- Ft.
- (6) A hozzájárulás éves összegét – az (5) bekezdést követő években - az éves költségvetési rendeletben kell megállapítani.
- (7) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra.

A csatlakozás feltételei

4. §

- (1) A csatorna-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, stb.) a közműcsatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A lakossági és vállalkozási felhasználó a meglévő csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozást a Sajókeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalban (Sajókeresztúr, Rákóczi út 40. szám) kezdeményezheti e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével.
- (3) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.
- (4) A hozzájárulást az ingatlanok - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan használójának, bérelőjének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdonostársak egyetemleges kötelezettsége áll fenn.
- (5) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérelője vállalja fel, úgy a bérleti, használói jogviszonyt az érdekeltnak ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződéssel igazolnia kell.
A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(6) Az elkészült csatorna-hálózatra történő rácsatlakozás üzembe helyezését az érdekeltnek a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.

A hozzájárulás megfizetése

5.§

(1) A polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján – Sajókeresztúr község Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt a közmű-csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat elkülönített számlájára. A 15 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény kerül megállapításra.

(3) Részletfizetési kedvezményt lehet megállapítani a természetes személynek, ha a kérelmező magánszemély ingatlanulajdonos és családja tartós létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, különösen ha haláleset, elemi kár váratlan kiadást okoz és a kérelmező emiatt a hozzájárulás összegének megfizetésére nem képes, feltéve, hogy az egy főre számított havi családi jövedelem határ nem haladja meg az öregségi nyugdíj-minimum mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyedülálló esetén ötszörösét.

(4)Gazdálkodó szervezet részletfizetési kérelem benyújtására nem jogosult.

(5) A részletfizetés feltételeit és a fizetési kötelezettség nem teljesítésének jogi következményeit az Önkormányzat és az igénybevevő között létrejött megállapodásban kell rögzíteni. A megállapodást a Polgármester írja alá.

(6) A kamatmentes részletfizetés időtartama 14 hónap lehet, melyet havi egyenlő részletekben kell megállapítani. A kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani.

(4) Az I. melléklet szerinti igazolás akkor adható meg, ha a bekötést kezdeményező a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését hitelt érdemlően igazolta, vagy a közmű-csatlakozási hozzájárulás legalább 50 %-nak megfelelő részletét, illetőleg teljes összegét igazoltan megfizette az önkormányzat számlájára.

(5) Amennyiben az ingatlan saját célú vízellátó létesítményének, egyedi szennyvízkezelő létesítményének vagy egyedi zárt szennyvíztárolójának közegészségügyi, környezetvédelmi és vízgazdálkodási szempontból káros hatása áll fenn és a vízügyi hatóság - a törvényben foglaltak alapján – az ingatlan tulajdonosát közérdekből kötelezi az ingatlan beköttetésére és ezzel a víziközmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközműhálózatra történő rácsatlakozásra, azzal hogy a közmű-csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll.

Nyilvántartások

6. §

A közmű-csatlakozási hozzájárulás nyilvántartását a Sajókeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal végzi. A hozzájárulás befizetések külön számlára történnek, amely összegek felhasználása a mindenkori jogszabályi előírások szerint történik.

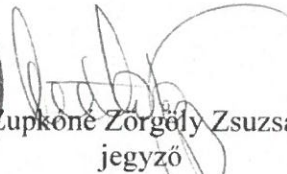
Záró rendelkezések

7.§

Ez a rendelet 2018. június 4. napján lép hatályba. Rendelkezéseit ezt követően beadott kérelmek elbírálásában kell alkalmazni.


Kollár Miklós
polgármester




Zsupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző

Záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2018.04.26. napján 08:00 órakor kifüggesztésre került.

Sajókeresztúr, 2018.04.26.


Zsupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző