

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. május 28-án** megtartott közmeghallgatással egybekötött falugyűlés üléséről

Ülés helye: Sajókeresztúr, Kis Művelődési Ház (3791 Sajókeresztúr, Rákóczi utca 75.)

Jelen vannak:

- Kollár Miklós polgármester
- Barva János alpolgármester
- Majorné Farkas Ilona képviselő
- Magda Krisztina képviselő
- Fazekas Ferenc képviselő
- Takácsné Végh Szilvia képviselő
- Puskás Kata képviselő
- Vécsei Réka jegyző

Igazoltan távol maradt: nemleges

Tanácskozási joggal megjelent: Vécsei Réka jegyző

A lakosság részéről megjelentek listáját a jelenléti ív tartalmazza.

Kollár Miklós polgármester köszöntötte a megjelenteket, s megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 tag, így az ülés határozatképes, és azt megnyitotta.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A Képviselő-testület tagjai részéről a képviselő-testületi ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, illetve javaslat nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátja az ülés napirendjére vonatkozóan tett javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag alakszerű határozat meghozatala nélkül a következők szerint fogadta el.

Napirendi pontok:

- 1.) Zárszámadási rendelet ismertetése

Előadó: Kollár Miklós polgármester

2.) Tájékoztatás aktuális, folyamatban lévő pályázatokról

Előadó: Kollár Miklós polgármester

3.) Egyéb indítványok javaslatok

Első napirendi pont

Kollár Miklós polgármester: Köszönti a jelenlévőket, a község egy részét, akik megtisztelik Őket jelenlétükkel s részt vesznek az éves falugyűlésen.

Polgármester Úr ismerteti a zárszámadási rendelet főbb elemeit, többek közt a kiadások, bevételek és a maradvány tételeket.

Az önkormányzat képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

a) 736 526 125 Ft bevétellel;

b) 461 712 390 Ft kiadással;

c) 274 813 735 Ft maradvánnyal;

hagyja jóvá.

A maradvány összegbe a lefinanszírozott pályázatok is benne vannak. Az állami finanszírozás a helyhatósági feladatokra elég.

Második napirendi pont

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy több pályázat is benyújtásra került, illetve azokat is ismerteti, amik már elkezdődtek vagy a közeljövőben megvalósulni készülnek:

- Sajó Lakópark létrehozása, műszaki lezárása megtörtént. Sajnos mire elkészült és az átadás megtörtént, addigra a Borsod Chem saját munkásszállót épített magának kapun belül, ami elvonta a munkásokat a területről. A Bosch pedig létszámleépítést eszközölt.

Kollár Miklós polgármesternek és a Képviselő-testületi tagoknak is a meggyőződése, hogy a magán albérlet és az idős otthon felé kellene elmozdulni.

- A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulástól lebomló zsákokat kapott az Önkormányzat kiosztásra a lakosság részére a zöldhulladék elszállítására. Viszont az időjárásnak nem igazán áll ellen, ezért csak a hulladékelszállítás előtti napon célszerű megtölteni a zsákokat. Átvételi elismervény aláírása után ingatlanonként 2 db zsák kérhető.
- Lakossági kezdeményezés indult a Sportpálya használatára, mivel ezen területnek a rendbetételére nincs 15 éve kapacitás, így értékesítésre lett kiírva. A gyerekek igényeit kellene valamilyen formában kielégíteni. Az önkormányzat és a szülők próbálnak együtt- gondolkodni, működni.
- A sportpark és temető előkert elnevezésű pályázat megvalósításának határideje az év vége.
- Versenyképes Járások pályázat keretén belül a konyhán lecserélésre kerül az üst egy nagyobb-150 literesre, illetve 6 db köztéri kamera kerül felszerelésre.
- A Versenyképes Járások II. ütemének keretében a szociális ebéd kihordására egy elektromos autó beszerzését képzeltük el.
- Magyar Falu program keretében Hivatal felújítás pályázat került benyújtásra
- Pumpapálya főtérnél.

Vécsei Réka jegyző megköszönte a polgármester részletes és széleskörű beszámolóját. Elmondta, hogy a beszámolóból látszik mennyi pályázati fejlesztés van folyamatban. A felsorolt pályázatok közül, ha már a fele megvalósul, már az is nagyon jó. Elmondja, hogy a Hivatal felújításának nagyon örülne, valamint az elektromos autó is nagyon költséghatékonyá tenné az önkormányzat működését.

Kollár Miklós polgármester kérte, hogy akinek kérdése van azt tegye fel.

II/1

A közmeghallgatás alkalmával az állampolgárok közérdekű ügyben a képviselő-testülethez, a települési képviselőkhöz, a polgármesterhez, az alpolgármesterhez vagy a jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, illetőleg közérdekű javaslatot tehetnek.

Ezzel a lehetőséggel éltek is a lakosok.

Kaczur Zsolt, Sajókeresztúri lakos:

Azzal kapcsolatosan szeretné az Önkormányzat segítségét kérni, hogy a gyermekeknek kellene egy helyet találni a falun belül, ahol a mozgásigényüket levezetik. A Sportpálya erre tökéletes helyszín lenne. A szülők már egy kisebb összeget is összeszedtek, hogy elvégezzék a szükséges munkálatokat, mint a fűnyírás, padok legyártása, pálya felfestése. Az emberek is megvannak, akik szeretnének segíteni a társadalmi munkában, hogy a gyerekeknek jó legyen és legyen hol bandázni. A 270 milliót nem gondolja, hogy nem tudná kigazdálkodni az önkormányzat ilyen költségvetés mellett.

Kollár Miklós polgármester elmondta, hogy többször kérték a lakosság segítségét a pálya rendben tartására, de soha nem érkezett rá jelentkező, vagy érdemi válasz.

A Sportpálya meg lett hirdetve eladásra s úgy néz ki van is egy komoly érdeklődő, aki szeretné megvenni a területet.

Kaczur Zsolt, Sajókeresztúri lakos: A lakosok, akiket képviselek, nem gondolják azt, hogy el kellene adni az utolsó nagy egybefüggő zöldterületét a falunak. Itt a lehetőség, hogy szülői összefogással rendbe tegyék a pályát és annak környezetét, szabadidős elfoglaltságra.

Kollár Miklós polgármester elmondta, hogy annakidején a Sportegyesületnek több kezdeményezése volt arra, hogy egy focicsapat alakulását megszervezze. Annyira nem volt soha jelentkező, hogy innen jött az ötlet, hogy azt a területet el kell adni, mert nincs kapacitás a rendben tartására.

A falunak az egyetlen kitörési pontja, hogy ha eladjuk a Sportpályát és egy cég települ be arra a területre, mert akkor lekerül a hitel a Sajó Lakóparkról, valamint a településnek építmény és helyi iparüzési adó bevétele is keletkezik.

Szabó László, Sajókeresztúri lakos: Felszólal, hogy akkor a gyerekeknek nem marad zöldterület, ahol játszhatnak.

Kollár Miklós polgármester elmondta, hogy ő már Kaczur Zsolttal többször egyeztetett a gyermekek szabadidő helyi elfoglaltságának kérdésében. Több helyet is felajánlott a falun belül, amelyek alkalmasak lehetnek a gyerekek szabadidő elfoglaltságára.

Kaczur Zsolt, Sajókeresztúri lakos: a falu emberei nem szeretnének semmiféle gyárat a falu határába. Keressen az önkormányzat más forrást, amivel megoldja a hitel kiváltását, de a sportpályát meg akarják tartani.

Magda Krisztina képviselő-testületi tag: szerint ez csak egy fellángolás lenne a lakosság részéről, hogy most megtartsák a sportpályát, eddig évtizedeken keresztül senkit nem érdekelt, hogy néz ki a pálya. Lehet, hogy most rendbe teszi valaki, de ezt az állapotot hónapok s évek múlva is fenn kell tartani. Nem lesz ez mindig így, nem lesz, aki kijárjon oda sportolni.

Kaczur Zsolt, Sajókeresztúri lakos: akkor sem akar senki gyárat, inkább maradjon a falu szegény, de nem akarnak semmilyen üzemet a településen az itt lakók. Kérdezi, hogy ki ez a cég, mit lehet róla tudni?

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy a helyi építési szabályzatban rögzítve van, milyen tevékenységet folytathat itt egy gyár. Senkinek nem akarnak rosszat, ők is itt élnek. A cégnek több profilja van, többek közt nano technológiával és üdítőital gyártással foglalkozik.

Szigorú feltételeknek és ellenőrzési folyamatnak kell megelőznie a gyár betelepülését.

Zsatkuné Bauer Judit Sajókeresztúri lakos: meglátása szerint aha a füves pálya marad, akkor a falunak nincs bevételi forrása. Szerinte ez nem engedhető meg.

Vécsei Réka jegyző elmondja, hogy a zárszámadásban feltüntetett bevételi összegeket legfőképpen feladat finanszírozás keretében lehet felhasználni, a meghatározott normatíva összeg alapján, nem pedig szabad felhasználásúak. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy különböző kötelező feladatok vannak, mint például a szociális ellátás, kulturális terület, házi segítségnyújtás. A szabad felhasználás csak az adó bevételek esetében lehetséges. Az adóerőképesség alapján kevesebb normatívát kap az önkormányzat és az adóbevételek nem fedezik teljes mértékben a kötelező feladatok ellátását. Említette, hogy számos települési támogatás igényelhető, és hogy például a házi gondozás is térítésmentes, pedig sok helyen fizetni kell érte, de itt vállalja az önkormányzat a többletköltséget. Mivel Sajókeresztúr 1500 fő feletti település falugondnoki szolgáltatást nem tudott elindítani, így a karbantartó bérét is magának kell kigazdálkodnia.

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy ha a jelentkező cég megvásárolja a sportpályát, a bevételből kiváltja az önkormányzat a hitelt, s lehet másféle gondolkodni. Mentessülni kell a hitelfizetés alól. Havi 3 millió.

Szabó László, Sajókeresztúri lakos: érdeklődik, hogy mi a baj a Sajó Lakóparkkal?

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy nincs baj a céggel, de nincs beköltöző. Mivel a Borsod Chem megépítette a saját lakóparkját, elvonja az embereket a térségből.

Kaczur Zsolt, Sajókeresztúri lakos: szeretne mindent tudni, ki az a cég, aki ide szeretné hozni az üzemet a falu határába.

Vécsei Réka jegyző elmondja, hogy először az írásos árajánlatnak kell bejőnnie. Javasolta Polgármester Úrnak, hogy amikor az árajánlatot benyújtják, az részletesen tartalmazza, hogy megfelel-e a jelenlegi HÉSZ, és településrendezési tervnek, amennyiben nem a településrendezési módosítást főépítésszel kell egyeztetni, hogy a településrendezési tervvel összeegyeztethető-e az üzem épülete, és a tevékenysége. Ezután lehet akár lakossági fórumot is kezdeményezni. Jelenleg még írásos ajánlatot nem látott.

A szerződés megkötéséhez mindenképpen az ügyvédeknek kell majd egyeztetni, hogy az jogilag megállja a helyét, és mindenki számára elfogadható legyen.

Kaczur Zsolt, Sajókeresztúri lakos: szeretné, ha lenne a faluban szavazás arról, hogy az itt lakók akarnak-e bármiféle gyárat, üzemet a falu határában.

Ötvös Zoltánné Sajókeresztúri lakos: visszakanyarodik az eredeti témához, s szeretné felhívni a gyerekek és a szülők figyelmét, hogy a vasútnál nincs játék. Elég egy pár pillanat s megtörténhet a baj. Ne keressük már szándékosan.

Zimonyi Tiborné Sajókeresztúri lakos: a főúton kihelyezett 30-as táblát említi, amit senki nem tart be, mint sebességkorlátozás. A rolleresek száguldoznak, el kellene beszélgetni ezekkel a gyerekekkel a szüleiknek, hogy hogyan kell szabályosan használni ezeket az eszközöket.

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy sajnos megváltozott a közlekedési morál. Legyen a gyerekeknek tisztelet a felnőttek felé, ha rászólnak, nem pedig megsértődni kell.

Salgóné Vámosi Vivien Sajókeresztúri lakos azt szeretné tudni, hogy a sulitól a buszmegálló felé a főúton nem e lehetne zebra?

Barva János alpolgármester szerint nem lehet fekvőrendőrt sem tenni, ahol buszközlekedés van.

Salgóné Vámosi Vivien Sajókeresztúri lakos kérdezi, hogy a pumpapálya környékén lesz e kerítés? Illetve mikor lesz kész a sportpark, iskola felújítás?

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy nem lesz kerítés, sőt a pumpapálya használatához szülői felügyelet is szükséges majd bizonyos kor alatt. A sportpark egy többfunkciós beruházás. A közbeszerzés miatt csúszik az egész projekt.

Kollárné Móricz Edina iskolaigazgató asszony az iskola energetikai felújításával kapcsolatosan elmondta, hogy ő már összehívta a szülői munkaközösséget és tájékoztatta őket is arról, hogy ez egy régóta elnyert pályázat, ott is a közbeszerzés miatt csúszik a kivitelezés, de ez a KLIKK-hez tartozik.

A felújítás kezdésének időpontjának a 2026. augusztusi hónap van megjelölve és 2027 október a befejezés határideje.

Puskás Kata védőnő, hogy felé érkezett írásban kérdés. Nagyon sokan fel vannak háborodva, hogy olyan időpontba vannak behívva tanácsadásra és oltásra a kisgyermekesek, amikor alvási idő van. Elmondja, hogy az oltás az orvossal közösen kialakított tanácsadás, sajnos ezen a bevett gyakorlaton nem tud változtatni.

Barva János alpolgármester elmondja, hogy óriási mennyiségű a panasz érkezik a parkoló autókra. Volt róla szó, hogy felszólítások fognak kimenni a rendszeresen kint parkolóknak. Eddig türelmes volt az Önkormányzat és a Képviselő-testület, de úgy gondolják, hogy újra fogják tárgyalni ezt a témakört.

Porcsalmi Jánosné Sajókeresztúri lakos: felszólítja a szülőket, hogy mutassanak példát a gyerekeiknek, s nem pedig úgy vélekedni, hogy hogyha eldobják a szemetet, az a válasz jön rá, hogy majd a közmunkás összeszedi. Ez nagyon nem jó irány.

Salgóné Vámosi Vivien Sajókeresztúri lakos megkérdezte Kollár Miklós polgármestert, hogy mikorra szeretné meghívni egy lakossági fórumra az új képviselőnket.

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy ő nyitott az új képviselő felé, s az együttműködési szándék megvan mindenki részéről.

Zimonyi Tiborné Sajókeresztúri lakos szorgalmazná, hogy az összefogást kellene a településen támogatni. Több közösségformáló rendezvényt lehetne rendezni.

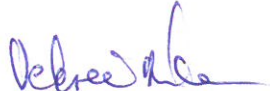
Kollár Miklós polgármester kérése a jegyző felé, hogy tájékoztassa a lakosságot a szociális ellátásokkal kapcsolatos kérelmezéssel kapcsolatban.

Vécsei Réka jegyző elmondja, hogy a szociális jutatások rászorultsági alapon kerülnek megállapításra. A Képviselő-testület próbál mindenkit részesíteni ebből a keretből. De ehhez szükséges a vagyonyilatkozat, jövedelmigazolás bemutatása. Ehhez az új rendszer megszokásához kéri a lakosság türelmét és együttműködését a hivatali dolgozókkal szemben is. Sajnos előfordult olyan eset, hogy vállalatlan hangnemben beszéltek az ügyfelek a dolgozókkal, akik közfeladatot ellátó személyek. Nem azért kell a dokumentumokat benyújtani, hogy világgá kürtölje a hivatal a kereseteket. Egyébként is köt mindenkit a titoktartás, és az adatvédelem. A kollégáknak is többletmunka, és nem szórakozásból kérik az igazolások benyújtását, hanem, mert a jogszabályi rendelkezésnek így tesznek eleget. A kapott normatíva minden egyes forintjával el kell számolnia az önkormányzatnak.

Kollár Miklós a megjelenteknek megköszönni a részvételt. Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, ezért a polgármester a falugyűlést bezárja. A megjelentek elhagyják a termet. A Képviselő-testület nyílt majd zárt ülésen folytatja tovább a munkát.


Kollár Miklós
polgármester




Vécsei Réka
jegyző

