

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. június 23-án** megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről

Ülés helye: Sajókeresztúr Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében (Sajókeresztúr, Rákóczi utca 40. szám)

Jelen vannak:

- Kollár Mikós polgármester
- Barva János alpolgármester
- Majorné Farkas Ilona képviselő
- Fazekas Ferenc képviselő
- Takácsné Végh Szilvia képviselő
- Magda Krisztina képviselő
- Puskás Kata képviselő

Igazoltan távol maradt: nemleges

Tanácskozási joggal megjelent: Vécsei Réka jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tóth-Jurecz Barbara köztisztviselő

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Kollár Miklós polgármester köszöntötte a megjelenteket, s megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 tag, így az ülés határozatképes, és azt megnyitotta.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A Képviselő-testület tagjai részéről a képviselő-testületi ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, illetve javaslat nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátja az ülés napirendjére vonatkozóan tett javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag alakszerű határozat meghozatala nélkül a következők szerint fogadta el.

Napirendi pontok:

- 1) **Jelentés a jelenleg futó nagyobb projektek aktuális helyzetéről**
Előadó: Kollár Miklós polgármester
- 2) **Sajókeresztúr 318/2. hrsz. ingatlan eladása Ruscsák Zsolt részére**
Előadó: Kollár Miklós polgármester
- 3) **Sajókeresztúr Község Településszerkezeti Tervének módosítása**
Előadó: Kollár Miklós polgármester
- 4) **A Sajókeresztúr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2004. (V. 7.) számú rendelet módosításáról**
Előadó: Vécsei Réka jegyző
- 5) **Egyéb kérdések, bejelentések, interpellációk**

1. napirendi pont

Kollár Miklós polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a korábbi lakossági fórumon elhangzottaknak megfelelően felkéri az Acélmax Zrt. ügyvezetőjét Bősze-Nagy Anikó Ásziát egy lakossági egyeztetésre, ahol a helyi lakosok feltehetik kérdéseiket a Sajókeresztúr területén épült, az utóbbi években veszteséggel működő fémmegmunkáló gyárral kapcsolatban. Elmondja továbbá, hogy a jelenleg futó közbeszerzési eljárással kapcsolatban azt a tájékoztatást kapta, hogy egy adminisztratív hiba miatt még nem könyvelhető sikeresnek a pályázat, de a hiánypótlást követően remélhetőleg pozitív elbírálásban részesül. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Sajókeresztúr 13. hrsz. – természetben Rákóczi utca 81. – ingatlannál tett látogatást Bérczes Endre főépítésszel, miután Csurkó Bence vásárló hitelkérelmét elutasította a bank arra hivatkozva, hogy az ingatlan lakhatásra alkalmatlan. Az önkormányzat szorosan együttműködik a vásárlóval a mielőbbi adásvétel lebonyolításában.

2. napirendi pont

Kollár Miklós polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Ruscsák Zsolt helyi lakos a 2024. évben megegyezett az önkormányzattal a 318/2. hrsz. ingatlan megvásárlásáról 400.000 Ft összértékben. A vételi szándék a korábban kialakított vételár fejében továbbra is fennáll.

Vécsei Réka jegyző elmondja, hogy nem elég meghirdetni, hanem az ajánlatra vonatkozóan eladásról is döntenie kell a képviselő-testületnek, mert erről szóló döntést nem talált a jegyzőkönyvekben. Az adásvételi szerződést csak utána lehet megkötöni.

Kollár Miklós polgármester ezt követően javasolja a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

**Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2026.(VI.23.) határozata
Sajókeresztúr 318/2. hrsz. ingatlan eladásáról**

Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadú Sajókeresztúr 318/2. hrsz.-ú, 237 m² területű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vételére beérkezett vételi ajánlatot megismerte és döntését az alábbiakban hozza meg:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadú Sajókeresztúr 318/2. hrsz.-ú, 237 m² területű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra Ruscsák Zsolt, 3791 Sajókeresztúr, Rákóczi u. 30-32. sz. alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja és **Ruscsák Zsolt, 3791 Sajókeresztúr, Rákóczi u. 30-32. szám alatti lakos részére a Sajókeresztúr 318/2. hrsz. ingatlant 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint vételi összegért értékesíti.**

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá Kollár Miklós polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére, az Önkormányzat képviseletében a szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: **azonnal és folyamatos**

3. napirendi pont

Kollár Miklós polgármester felkéri Vécsei Réka jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Vécsei Réka jegyző elmondja, hogy a Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztése érdekében szükségessé vált Sajókeresztúr község településrendezési eszközeinek, Helyi Építési

Szabályzatáról szóló rendeletének módosítása. A Képviselő-testület lezárta a környezeti-, a partnerségi-, ill. a véleményezési szakaszt, a módosítási dokumentáció pedig megküldésre került a B-A-Z Vármegyei Állami Főépítésznek szakmai véleményezés céljából, aki az általa kiadott záró szakmai véleményben a módosítás elfogadása ellen nem emelt kifogást. A tárgyi módosítás két lépcsőben fogadható el, ezért kéri a tisztelt Képviselő-testületet a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslat elfogadására.

Kollár Miklós polgármester ezt követően javasolja a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a rendelet-tervezet javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

**Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2026.(VI.23.) határozata
Sajókeresztúr Község Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Sajókeresztúr Község Önkormányzata megtárgyalta Sajókeresztúr Község Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sajókeresztúr Község Településszerkezeti Tervének módosítását az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint elfogadja.

/A határozati javaslat a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi./

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

4. napirendi pont

Kollár Miklós polgármester felkéri **Vécsei Réka jegyzőt**, hogy a módosítás elfogadásának második részletét, a rendelet tervezet előterjesztését ismertesse.

Vécsei Réka jegyző elmondja, hogy a 3. napirendi pontban elhangzottak alapján a Képviselő-testület a **78/2026.(VI.23.) határozatával** elfogadta a településszerkezeti terv módosítását, ezért a módosítás második részlete következik, ami a Sajókeresztúr Község Helyi Építési

Szabályzatáról szóló 9/2004. (V. 7.) számú rendelet módosítása. Az alaprendelet módosításokkal egységes szerkezetben már megtalálható a nemzeti jogszabálytár felületén.

Kollár Miklós polgármester ezt követően javasolja a rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását, és a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő rendeletét:

**Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (VII.7.) önkormányzati rendelete
a Sajókeresztúr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2004. (V.07.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi./

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5/I. napirendi pont

Kollár Miklós polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 2026. augusztus 20-án tartandó falunapi rendezvény étkeztetésére szeretne javaslatokat kérni, kollektív főzőversenyt rendezzen az Önkormányzat vagy a pályázatból megvásárolt új üstöket avassák fel az óvoda konyháján.

Majorné Farkas Ilona képviselő érdeklődik, mekkora a kapacitása az üstöknek.

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy az üstök képesek kiszolgálni a lakosság igényeit, mert a tapasztalatok alapján elegendő 800 fő részére biztosítani az aznapi étkezést.

Vécsei Réka jegyző elmondja, hogy a mostani helyzetben, a hitel törlesztés, és egyéb költségek miatt át kellene gondolni a falunapi kiadásokat.

Majorné Farkas Ilona képviselő szerint ez már hagyomány, ezt így kell megtartani.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek abban, hogy a térítésmentes ebédet kizárólag helyben fogyasztással vehetik igénybe a helyi lakosok.

Kollár Miklós polgármester elmondja továbbá, hogy fellépőnek a Kántor Band-re gondolt, ezen felül már zajlanak az egyeztetések a DJ szolgáltatás biztosítására, illetve arcfestéssel készül a gyermekek részére, valamint a korábbi évekhez hasonlóan szeretné a tűzoltók közreműködésével a habpartyt megszervezni a Sajó Beach-en. Ugrálóvárrel is készülnek, valamint idén is gyűjtenek adományokat a délutáni tombola sorsolásra.

Vécsei Réka jegyző felhívja a figyelmet arra, hogy a rendezvény előrelátható költségeiről és, hogy milyen keretből kerül finanszírozásra döntenie kell a képviselő-testületnek.

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy még nem tudja pontosan mennyibe fog kerülni, de még úgy is lesz testületi ülés.

5/II. napirendi pont

Barva János alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Sajókeresztúri Református Templom bejárati ajtajának cseréjére érkezett egy rendkívüli ajánlat, mely a korábbi árajánlatokhoz képest harmadannyiba kerül. A református közösség gyűjtést szervezett, szívesen fogadnak hozzájárulást, ezért felterjeszti, hogy az önkormányzat is támogassa a református egyházközösséget.

Majorné Farkas Ilona, úgy gondolja, hogy jobban kellene hirdetni, a teljes összeggel nem tudja támogatni, de egy kisebb összeggel belefér.

Kollár Miklós polgármester ezt követően javasolja a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a rendelet-tervezet javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2026.(VI.23.) határozata a sajókeresztúri református egyházközösség támogatásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzata megtárgyalta a sajókeresztúri református egyházközösség támogatásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a sajókeresztúri református egyházközösség részére **100.000,- Ft**, azaz **Egyszázezer forint** támogatást állapít meg. A támogatás összege saját bevétel terhére kerül kifizetésre.

Képviselő-testület felkéri Polgármestert, a kifizetésről értesítse a gazdálkodási előadót helyben.

Felelős: Polgármester, gazdálkodási előadó helyben

Határidő: 2026. 07. 30.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Kollár Miklós polgármester** megköszönte a képviselő-testület tagjainak a munkáját és az ülést bezárta.

k.m.f.

Kollár Miklós
polgármester



Vécsei Réka
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tárgya: Döntések Sajókeresztúr község településrendezési eszközeinek -a Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztése érdekében szükségessé váló - módosításának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő testület!

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával történik.

A képviselő-testület az eljárási rendnek megfelelően lezárta a környezeti-, a partnerségi-, illetve a véleményezési szakaszt. A módosítási dokumentáció végső szakmai vélemény kiadása céljából megküldésre került a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Állami Főépítésznek.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Állami Főépítész által tárgyi ügyben megtartott - Tr.R. 68. § (2) bek. c) pontja szerinti – egyeztető tárgyalásra meghívásra került a Tr.R. 11. mellékletében meghatározott valamennyi illetékes véleményező szerv. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült. Az Állami Főépítész BO/17/00088-19/2026 számon kiadott záró szakmai véleményében a módosítás elfogadása ellen nem emelt kifogást.

Tárgyi módosítás két lépcsőben fogadható el, először a településszerkezeti terv módosítása szükséges.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy tárgyi határozati javaslat elfogadásával döntsön a Sajókeresztúr Község Településszerkezeti Tervének módosításáról!

Sajókeresztúr, 2026. június 22.


Kollár Miklós
polgármester



Határozati javaslat
Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (.....) önkormányzati határozata
Sajókeresztúr Község Településszerkezeti Tervének
módosításáról

1. „*Felsőzsolca - Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés*” megvalósítása céljából módosítja Sajókeresztúr község településszerkezeti tervét, a tervezési terület határával körülhatárolt területen belül az 1. mellékletben szereplő "TSZM-1/2024" jelű fedvénytervlap alapján.
2. Az 1. pont szerinti Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

K.m.f.


.....
Kollár Miklós
polgármester

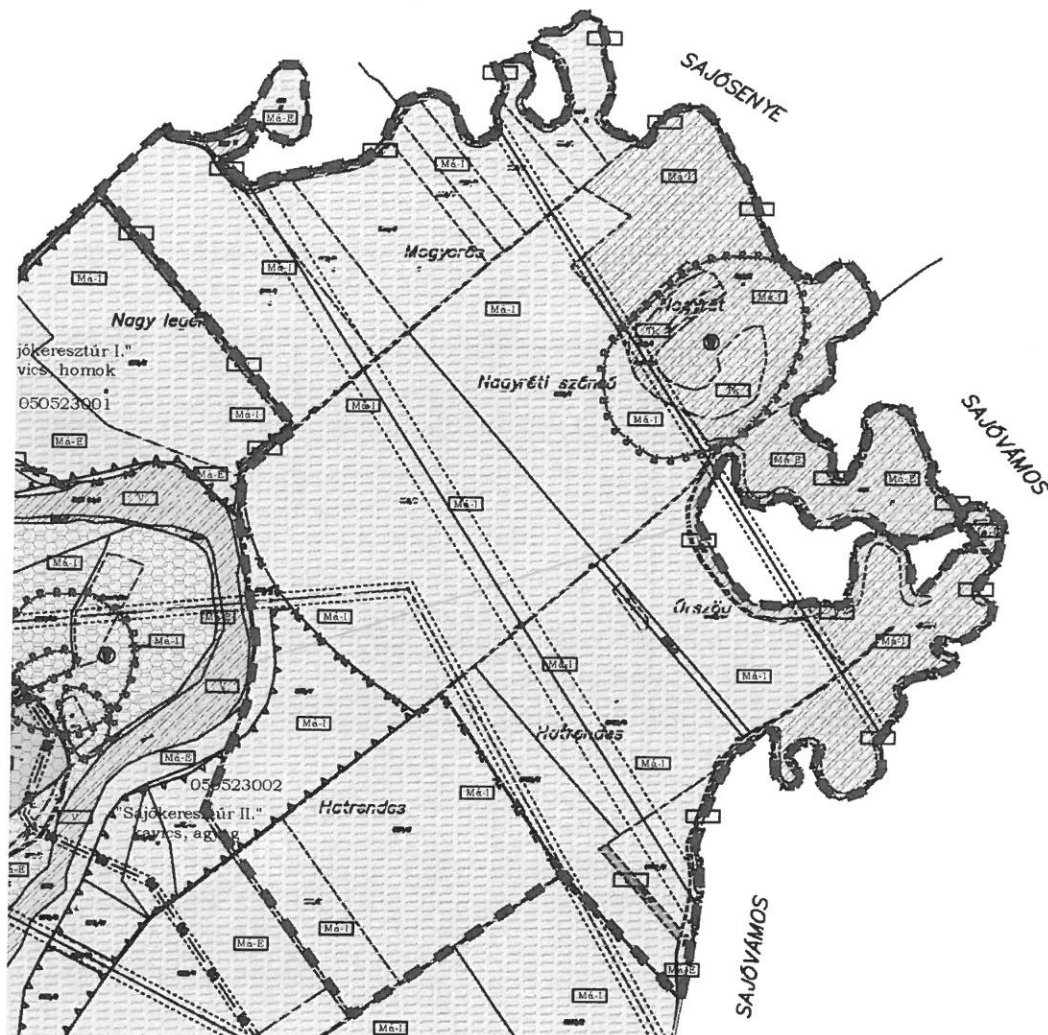
.....
Vécsei Réka
jegyző

1. melléklet a .../2026. (.....) K. T. határozathoz:

Sajókeresztúr Község Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló határozatához

"TSZM-1/2024" jelű fedvényterv

■ ■ ■ ■ ■ Módosítással érintett terület határa



JELMAGYARÁZAT			
HATÁROK		ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
Közigazgatási határ	— — — — —	Műemléki környezet határa	KK-KK-KK-KK-KK
Belterületi határ	— — — — —	Régészeti lelőhely határa	R-R-R-R-R
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK		TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		NATURA 2000 SCI terület: Sajó-völgy (HUAN20006)	
ERDŐTERÜLET		Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének határa	TV-TV
Védelmi rendeltetésű erdőterület	Ev		
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM	
Általános mezőgazdasági terület intenzív használatú	Ma-I	Nagyvízi meder területe - árvízvesztélyes terület	
Általános mezőgazdasági terület extenzív használatú	Ma-E	KÖZMŰVEK	
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		Nagyfeszültségű villamos energia távvezeték	
Vízgazdálkodási terület	V	EGYÉB	
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		Bányatelek határa	V V V V V
Természetközeli terület	Tk	Védőtávolság	— — — — —

Koszorú Bálint
TT 01-6834

2. melléklet a .../2026. (.....) K.T. határozathoz: Településszerkezeti terv leírása

A módosítás során a Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztéséhez kapcsolódóan kerül betervezésre a Felsőzsolca – Sajóivánka [II.-III.] 400 kV-os kétrendszerű vezeték nyomvonala és biztonsági övezete a településrendezési eszközökbe. A területfelhasználás nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven.

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VII. 7.) önkormányzati rendelete

Sajókeresztúr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2004 (V.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település fejlődését, esztétikai és műszaki szempontból harmonikus építkezését kívánja elősegíteni, figyelembe véve a fenntarthatóság, a közérdek és az állampolgárok biztonságának biztosítását. A rendelet célja, hogy az építkezések, átalakítások, felújítások és egyéb építési tevékenységek megfeleljenek a település arculatának, a környezeti és építészeti értékek védelmének, valamint a közlekedési, közmű- és zöldterületi rendszerek fenntartható fejlődésének. A helyi építési szabályzat szabályozza az építkezés feltételeit, a területhasználati előírásokat, az építési hatóság hatáskörét és eljárásrendjét, valamint biztosítja, hogy minden építési tevékenység megfeleljen a település hosszú távú fejlődési céljainak, a jogszabályoknak és a közösség érdekeinek. E rendelet módosítás célja a tervezett 400 kV-os távvezeték létesítésének helyi rendeleti feltételeinek megteremtése.

[2] Sajókeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pont szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Sajókeresztúr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2004. (V. 7.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

"1/A. § A rendelet mellékletei a következők

- a) 1. melléklet: Belterületi szabályozási terv (SZ-1)
- b) 2. melléklet: Külterületi szabályozási terv (SZ-2)"

2. §

A Sajókeresztúr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2004. (V. 7.) önkormányzati rendelet 20. §-ban foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Az építési telkek						
<i>Beépítési mód</i>	<i>Övezeti jele</i>	<i>Legkisebb területe</i>	<i>Legkisebb szélesség</i>	<i>Legkisebb mélysége</i>	<i>Legnagyobb beépített-sége</i>	<i>Építmény-max. magas-sága</i>
		<i>m²</i>	<i>m</i>	<i>m</i>	<i>%</i>	<i>m</i>
<i>Szabadon álló (SZ)</i>	<i>Gksz</i>	<i>1000</i>	<i>25</i>	<i>25</i>	<i>40</i>	<i>6,0 darupálya esetén 15</i>

Szabadon álló (SZ)	Gksz-2	4000	25		40	10,0 (technológiai építmény legmagasabb pontja 15)
-----------------------	--------	------	----	--	----	---

3. §

(1) A Sajókeresztúr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2004. (V. 7.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „(2) A különleges beépítésre szánt területek terület felhasználási mód szerinti tagozódása és építési övezeti paraméterei:

IX.TÁBLA

Övezeti jel	Az építési telek			
	beépítésének módja	kialakítható legkisebb telekterülete m ²	beépítettségének legnagyobb mértéke %	megengedett legnagyobb építmény-magassága m
Ksp	(SZ)	2000	10	(K)4,5
Ksz	(SZ) szálláshely, kiszolgáló épület szabadidős építmény	1000	10	4,5
Kpi*	K	K	K	K

4. §

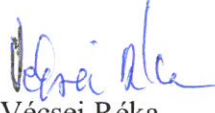
A Sajókeresztúr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2004. (V. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendeletnek az 1. melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet 2026. július 8-án lép hatályba.


Kollár Miklós
polgármester




Vécsei Réka
jegyző

1. melléklet a 6/2026. (VII. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

SAJÓKERESZTÚR
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 10 000
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
Közigazgatási határ	—
Belterületi határ	—
Behatárolt	—
SZABÁLYOZÁS	
Meglelvő szabályozási vonal	—
Tervezett szabályozási vonal	—
Övezet határa	
ÖRÖKSÉGVÉDELME	
Régiárii időbeli határ	—R—R—R—R—
Új Régiárii időbeli határ	—R—R—R—R—
TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME	
NATURA 2000 sz. területi Sajóvölgy (HU0020006)	-----
Összes ökológiai hálózati terület: megerősít	-----
Összes ökológiai hálózati terület: megerősít	-----
Tájrendeltetési szempontból kiemelt terület: területi ökológiai hálózati terület	TV-----TV
TALAJ ÉS VÍZVÉDELME	
Földmívelési és védőterület (arvaterületi terület)	-----
Nagyon védett terület - arvaterületi terület	-----
KÖZLEKEDÉS	
Köztér, vasúti tervterület	-----
Környezet	-----
KÖZMŰVEK	
Nagyonvezetői gázvezeték	-----GN-----
Nagyonvezetői villamosenergia-vezeték	-----
EGYEB	
Bányászati terület	-----V-----V-----V-----V-----
Védőterület	-----
Kötelező terület	-----
PIRTOGRAMOK	
Vízvezető	-----
Régiárii időbeli	-----

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK III. ÖVEZETEK:

Építési övezet	Építési mód	megengedett legnagyobb építési magasság	megengedett legnagyobb terület (m ²)
Vt-4	SZ	50	5000
Gip-1	SZ	50	5000
Gip-2	SZ	50	5000
Gip-3	SZ	40	5000
Gk-sz	SZ	40	5000
Ksp	SZ	10	1000
Kme	SZ	40	5000
Kpl	K	K	K
Kou-2	K	K	K
Kou-3	K	K	K
Kou-4	K	K	K
Kou-5	K	K	K
Kou-6	K	K	K
Kök	K	K	K
Ev	K	K	K
Eg	K	K	K
Mk	SZ	3	300
Má-1	SZ	3	3000
Má-E	SZ	3	3000
V-1	K	K	K
V-3	K	K	K
V-4	K	K	K

Vegyes terület övezete

Ipari gazdasági terület övezete

Ipari gazdasági terület övezete

Ipari gazdasági terület övezete

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete

Különleges beépítésre szánt terület övezete - sportpálya

Különleges beépítésre szánt terület övezete - megújulóenergiaforrás hasznosítására szolgáló terület (naplempark)

Különleges beépítésre szánt terület övezete - pincés terület

Köztér közlekedési terület övezete - országos főút

Köztér közlekedési terület övezete - országos mellékút

Köztér közlekedési terület övezete - települési összekötőút

Köztér közlekedési terület övezete - kiszolgálóút

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési és közmű terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

Köztér közlekedési terület övezete - közlekedési terület

9/2004 (V.07) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

0 m 250 m 500 m 750 m 1000 m

A .../2026. (...) önkormányzati rendelet szerinti módosítást (400 kV-os vezetékek és védőterületeinek beillesztése) a Város-Teampannon Kft. (Tábori Attila TT 01-0402) készítette.	
A 4/2023. (X.24.) önkormányzati rendelet szerinti módosítást (066: 069-075: 379 hrsz-ek által határolt terület) Gergely Péter (TT 05-0489) készítette.	
Alaptérkép: tervleírás	
SAJÓKERESZTÚR szabályozási terv módosítás	
Vezető tervező: Soltesz Jánosné TT 05 0114	Méretarány: M=1:10 000
Digitális munka: Hólv György	Rajzszám: SZM-2/2019-02
Készült az állami alapadatok felhasználásával	