

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus hó 06. napján** megtartott **n y i l v á n o s** képviselő-testületi üléséről

Ülés helye: Sajókeresztúr Község Önkormányzatának hivatali helyisége

Jelen vannak: Kollár Miklós polgármester
Barva János alpolgármester
Fazekas Ferenc képviselő
Takácsné Végh Szilvia képviselő
Puskás Kata képviselő
Majorné Farkas Ilona képviselő
Magda Krisztina képviselő

Meghívott vendégek: Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna
dr. Némethi Péter ügyvéd

Igazoltan távol maradt: nemleges

Tanácskozási joggal megjelent: Vécsei Réka jegyző

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Kollár Miklós polgármester köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 tag jelen van, így az ülés határozatképes; ezt követően az ülést megnyitotta.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd javasolja annak előterjesztés szerinti elfogadását, és a javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta a következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

106/2026 (VIII.6.) határozata

a képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 6. napján megtartott nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Tájékoztatás a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-Bo1-2022-00194 Sportpark és Temető előkert pályázat közbeszerzési eljárás lebonyolítása kapcsán

Előadó: Kollár Miklós polgármester

- 2) Egyéb indítványok, javaslatok

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az ülés napirend szerinti levezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Első napirendi pont

Kollár Miklós polgármester felkéri Dr. Némethi Péter ügyvédet, hogy tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-Bo1-2022-00194 Sportpark és Temető előkert pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás aktuális állásáról.

Dr. Némethi Péter ügyvéd tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a közbeszerzési eljárás aktuális állásáról. Elmondja, hogy a módosító hirdetmény – módosítás és a műszaki kérdések nagy száma miatti - kötelező megjelenése okán az ajánlattételi határidő 2026. augusztus hó 11. napjára módosult.

Elmondja, hogy a módosító hirdetményt az előírások szerint feladásra került az EKR rendszerbe és a hirdetmények hétfői, szerdai és pénteki megjelenési rendjére figyelemmel várhatóan pénteken (aug.07), legkésőbb hétfőn (aug10.) jelenhet meg a Közbeszerzési Értesítőben. Amennyiben ez megtörténik, az ajánlattételi határidő 2026. augusztus 11-én 10.00 órában tartható.

Az ajánlattételi határidő lejártát követő eljárási szakaszban az iratbetekintési jog gyakorlásának lehetőségére, valamint az esetleges jogorvoslat kezdeményezésére irányadó - főszabály szerint tíz napos - határidőre is figyelemmel kell lenni.

Az esetleges jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez a kérelmezőnek igazolnia kell, hogy a sérelmezett döntés közvetlenül érinti a jogát vagy jogos érdekét, így például az eljárás megnyerésére vonatkozó esélyét.

Dr. Némethi Péter ügyvéd elmondja, hogy az ügyfélképesség általában a második helyezett ajánlattevő esetében igazolható a legközvetlenebbül, mivel a nyertes ajánlat érvénytelenségének megállapítása - az eljárás további feltételeinek fennállása mellett -

javíthatja annak nyertességi esélyét. A lényeg, hogy az előzetes vitarendezés vagy jogorvoslat alapja a közvetlenül fennálló jogsérelem.

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy 2026. augusztus hó 23. az első mérföldkő határideje, és addig kell megkötni a vállalkozási szerződést.

Majorné Farkas Ilona képviselő jelzi, hogy az ismertetett határidők összeszámításakor a szükséges eljárási idő nem látszik biztosíthatónak.

Kollár Miklós polgármester nyomatékosítja, hogy augusztus 11-én mindenképpen le kell zárni a közbeszerzés ezen részét. Az eljárás további elhúzódása azzal a kockázattal jár, hogy az Önkormányzat kicsúszik a határidőkből, ezért a Magyar Államkincstártól a mérföldkő határidejének módosítását kell kérni.

Vécsei Réka jegyző hozzászól, hogy egy 2023-ban indult pályázatról van szó. Elmondja, hogy amennyiben a közbeszerzést nem sikerül lezárni, és az első mérföldkőig nem kötnek vállalkozási szerződést, 240 millió forintot a kamatokkal együtt vissza kell fizetni; erről a felügyeleti irányító szerv tájékoztatta őket a meghallgatáson.

Dr. Némethi Péter ügyvéd megérti jegyzőasszony aggodalmát és jelzi, hogy az ügyvédi iroda közbeszerzési szakmai oldalról közreműködik az eljárás során keletkezett tények, adatok és iratok - így különösen a bontási jegyzőkönyv és az egyes eljárási cselekmények dokumentumainak - összegyűjtésében és rendszerezésében, majd az összeállított anyagot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. Az anyag a Magyar Államkincstárral történő esetleges egyeztetés során felhasználható; annak benyújtása, valamint a Kincstárral történő kapcsolattartás az Önkormányzat hatáskörébe tartozik.

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy a projekt megvalósítása kapcsán jelentős kockázatot jelent a 2023 óta bekövetkezett piaci áremelkedés, amely miatt a benyújtott ajánlatok összege meghaladhatja a rendelkezésre álló támogatási keretet. Az Önkormányzat azonban saját többletforrással nem rendelkezik, a pályázat kötelező vállalásai miatt pedig a műszaki tartalom csökkentésére nincs jogi lehetőség.

Dr. Némethi Péter ügyvéd elmondja, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően az EKR bontási jegyzőkönyvet készít és az ajánlatok letöltésével és elküldésével a bírálóbizottság számára elérhetővé válnak a beérkezett ajánlatok és azok adatai. Az ajánlatkérő Önkormányzatnak a bontástól számított legkésőbb két napon belül, jelen esetben 2026. augusztus hó 14. napjáig kell az EKR-ben elérhetővé tennie a bontási jegyzőkönyvet az ajánlattevők számára.

A bírálóbizottság pénzügyi, műszaki, valamint jogi-közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személyekből áll. A pénzügyi szakértelmet biztosító tagnak meg kell vizsgálnia azt is, hogy érkezett-e aránytalanul alacsonynak tűnő ajánlati ár.

Vécsei Réka jegyző megjegyzi, hogy a pénzügyi ügyintéző ebben az időszakban szabadságon lesz. Javasolja annak megvizsgálását, hogy a közös önkormányzati hivatal Sajósenyei Kirendeltségén dolgozó Bihariné Mészáros Tímea pénzügyi végzettsége megfelel-e a követelményeknek. A bírálóbizottság tagjaira a polgármester tesz javaslatot. Amennyiben a külső megbízott pénzügyi szakember megfelel a követelményeknek, az ő felkérése is megfontolható.

Dr. Némethi Péter ügyvéd összegzi az elmondottakat: a módosító hirdetményt feladták, az ajánlattételi határidő pedig 2026. augusztus 11-én 10.00 órára módosult.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően az EKR felbontja a beérkezett ajánlatokat, azok adatait a bírálóbizottság megismerheti, a bontási jegyzőkönyvet pedig a jogszabályi határidőn belül elérhetővé kell tenni az ajánlattevők számára. Ezt követően kerülhet sor az ajánlatok részletes bírálatára, továbbá - szükség szerint - az iratbetekintéssel és jogorvoslattal kapcsolatos eljárási cselekményekre. A projekt első hivatalos mérföldköve alapján a vállalkozási szerződés megkötésének tervezett határideje 2026. augusztus 23. Az ügyvédi iroda a közbeszerzési eljárás során keletkezett tényeket, adatokat és iratokat összegyűjti, szakmai szempontból rendszerezi, majd az összeállított anyagot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. Figyelemmel arra, hogy a szerződéskötést még a bírálati munka és az eljárás további cselekményei előzik meg, az Önkormányzat saját hatáskörében mérlegelheti, hogy a Magyar Államkincstárnál kezdeményezi-e a projekt mérföldkö-határidejének módosítását.

Dr. Némethi Péter ügyvéd kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató tudomásulvételére, és jelzi, hogy az ügyvédi iroda az eljárás közbeszerzési tényeinek, adatainak és iratainak összeállításában, szakmai rendszerezésében, valamint azok Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátásában működik közre.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd javasolja annak előterjesztés szerinti elfogadását, és a javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta a következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

107/2026 (VIII.6.) határozata

A Sportpark és temető előkert pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásról szóló tájékoztatás tudomásulvételéről

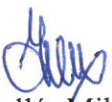
Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sportpark és temető előkert pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásra vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Némethi Péter ügyvédnek a Sportpark és temető előkert pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás aktuális állásáról szóló tájékoztatását tudomásul veszi.

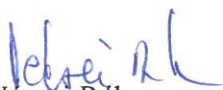
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Más kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kollár Miklós polgármester megköszönte a Képviselő-testület tagjainak munkáját, és az ülést bezárta.


Kollár Miklós
Polgármester




Vécsei Réka
Jegyző