

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus 24-én** megtartott **nyilvános** képviselő-testületi üléséről

Ülés helye: Sajókeresztúr Község Önkormányzat Hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

- Kollár Miklós polgármester
- Barva János alpolgármester
- Fazekas Ferenc képviselő
- Takácsné Végh Szilvia képviselő
- Puskás Kata képviselő
- Majorné Farkas Ilona képviselő
- Magda Krisztina képviselő

Igazoltan távol maradt: nemleges

Tanácskozási joggal megjelent: Vécsei Réka jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tóth-Jurecz Barbara köztisztviselő

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Kollár Miklós polgármester köszöntötte a megjelenteket, s megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 tag, így az ülés határozatképes, és azt megnyitotta.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Ezt követően javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

122/2026 (VIII.24.) határozata

a képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. év augusztus hónap 24. napján megtartott **nyilvános** ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Sportpark és temetőkert fejlesztés I. rész – Sportparkfejlesztés jegyzőkönyv és döntési javaslat megtárgyalása
Előadó: Kollár Miklós polgármester
- 2) Sportparkot érintő mérföldkő módosítás
Előadó: Kollár Miklós polgármester
- 3) A Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Főzőkonyha engedélyezési eljárásáról
Előadó: Vécsei Réka jegyző
- 4) Kérelem az iskolai étkeztetés ideiglenes áthelyezésére
Előadó: Kollár Miklós polgármester
- 5) Kérdések, bejelentések, interpellációk

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az ülés napirend szerinti levezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Kollár Miklós polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00194** számú **Sajókeresztúri zöldinfrastruktúra fejlesztés tárgyú projekt - 1. rész Sportparkfejlesztés** kapcsán beérkezett ajánlatokat a Bírálóbizottság megismerte. Elmondja ugyanakkor, hogy a BAUMAN-ÉP Kft. adta a legalacsonyabb ajánlatot, azonban az ajánlat aránytalanul alacsonynak látszott, ezért a *Kbt.* 72. § alapján árindoklás benyújtására hívták fel az ajánlattevőt. Ennek határideje 2028.08.21-én 11:00-kor járt le, azonban a *10/2025. (IV.30.) NGM rendelet* alapján 2026.08.21. péntek pihenőnapnak minősült, ezért az indoklás megküldésére ajánlattevőnek 2026.08.24. 11:00 óráig volt

lehetősége, mellyel nem élt. A határidő további meghosszabbítására nincs lehetőség. A Bírálóbizottság megállapította, hogy az indokolás teljes elmaradása miatt az aránytalanul alacsonynak látszó ajánlati ár megalapozottsága és a szerződés ajánlott áron történő teljesíthetősége nem igazolt, ezért a *Kbt.* 73. § (2) bekezdése alapján a Bírálóbizottság javasolja az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását. Tájékoztatja továbbá a tisztelt képviselő-testület tagjait, hogy a BAUMAN-ÉP Kft. ajánlatának érvénytelenségére figyelemmel az egyedüli érvényes ajánlatot a Geo Nord Bau Kft. tette, amely megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a jogszabályok követelményeinek, az ajánlattevő megfelelően igazolta alkalmasságát és ajánlata az ajánlati kötöttségen belül áll. Felolvassa a Bírálóbizottság javaslatát, melyben az áll, hogy ajánlattevő az 1. részt nyilvánítsa eredményesnek, a Geo Nord Bau Kft.-t 1. rész nyerteseként hirdesse ki, valamint az eljárást lezáró döntést és az összegzést a *Kbt.* szerint készítse el és közölje.

Kollár Miklós polgármester ezt követően javasolja a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

123/2026 (VIII.24.) határozata

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-Bo1-2022-00194 Sportpark és Temető előkert közbeszerzési eljárás 1. rész kivitelező kiválasztásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-Bo1-2022-00194 Sportpark és Temető előkert pályázatának közbeszerzési eljárás 1. részének bíráló bizottsági jegyzőkönyvére és döntési javaslatára vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület jóváhagyja a bíráló bizottság döntési javaslatát, és megállapítja,

1. A BAUMAN-ÉP Kft. 1. részre benyújtott ajánlatát Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXL.III. tv. (továbbiakban: Kbt.) 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilvánítja, mivel a Kbt. 72. § alapján kért árindokolást határidőben nem nyújtotta be, így ajánlati árának megalapozottságát nem igazolta.

2. Ajánlatkérő az 1. részt eredményesnek nyilvánítja

3. Ajánlatkérő az 1. rész nyerteseként a Geo Nord Bau Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdeti ki, akinek az ajánlata az egyedüli érvényes ajánlat.

A Képviselő-testület TOP-PLUSZ-1.2.1-21-Bo1-2022-00194 Sportpark és Temető előkert pályázatának 1. része tekintetében a **Geo-Nord Bau Kft.-t választja ki kivitelezőként**, az általa benyújtott, **nettó 124.629.089 Ft összegű ajánlati áron.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződéskötésre irányadó határidő szerint

2. napirendi pont

Kollár Miklós polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00194** számú **Sajókeresztúri zöldinfrastruktúra fejlesztés tárgyú projekt** 1. mérföldkö dátumának módosítására irányuló kérelmet nyújtott be a Magyar Államkincstár felé. A „Sportpark és temetőkert fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakasza lezárult és a Bírálóbizottság az ajánlatok vizsgálatát és értékelését elvégezte. Felhívja azonban a tisztelt képviselő-testület figyelmét, hogy a közbeszerzés 1. részének – a Sportparkfejlesztésnek- tekintetében az egyik ajánlat vonatkozásában árendoklás bekérése vált szükségessé, amely a pályázat kiírásában szereplő határidőket negatívan befolyásolta. A közbeszerzési eljárás mindkét része tekintetében az eljárást lezáró döntések meghozatalára legkésőbb 2026.08.23. napján került volna sor, de a fenti okok miatt tényleges döntés csak 2026.08.24.-én, azaz a mai napon történt. Az elmondottak alapján a kivitelezővel történő szerződéskötésre ezidáig nem volt lehetőség. Tekintettel arra, hogy az 1. mérföldkö tartalma a kivitelezővel való szerződéskötés napján teljesül, mely lépés az első és egyetlen mérföldkö a projektben, Polgármester kérte a mérföldkö határidőjének módosítását 2026.09.15. napjára.

A Képviselő-testület részéről más hozzászólása nem volt.

Kollár Miklós polgármester ezt követően javasolja a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

124/2026.(VIII.24.) határozata

Közbeszerzési pályázat mérföldkő elérési határidő módosítási kérelmének utólagos jóváhagyásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00194** közbeszerzési pályázat mérföldkő elérési határidő módosítási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00194** közbeszerzési pályázat mérföldkő elérési határidő módosítási kérelmével egyetért, és az előterjesztés szerint elfogadja, annak a Magyar Államkincstár részére történő megküldését utólagosan jóváhagyja.

Felkéri továbbá Polgármestert, hogy a közbeszerzéssel kapcsolatos eseményekről folyamatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

3. napirendi pont

Kollár Miklós polgármester felkéri **Vécsei Réka jegyzőt** a napirendi pont ismertetésére.

Vécsei Réka jegyző elmondja, hogy Sajóecseg Község Önkormányzata által megküldött igény szerint és a képviselő-testület által kapott felhatalmazás alapján elindításra került a Sajókeresztúri Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde főzőkonyha szolgáltatásának kibővítése, hogy Sajóecseg község lakossági igényeit is kiszolgálhassák. Az engedélyeztetési eljárás során a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal és a NÉBIH azonban arról tájékoztatta Jegyzőt, hogy a nyilvántartásuk alapján az óvodai intézmény csak tálalókonyha működési engedéllyel rendelkezik, illetve szociális konyhára vonatkozó működési engedéllyel Sajókeresztúr Község Önkormányzata rendelkezik, ezért szolgáltatás bővítésére ebben a formában nincs lehetőség. Jegyző visszakereste a Sajókeresztúri Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde engedélyeit és iratait, valamint egyeztetett Tóthné Dudás Anikó intézményvezetővel, aki már

elmondása szerint korábban jelezte a volt jegyző felé a problémát. Juhász Ágnes élelmészvezető és Kollár Miklós polgármestert is tájékoztatta erről, akik nem tudtak a hiányosságról. A vizsgálat során arra lehet következtetni, hogy az óvodai konyha felújítása során tálalókonyhává minősítették az intézményi konyhát, azonban a munkálatok befejezését követően a visszaminősítési folyamat nem lett elvégezve. Elmondja, hogy a vizsgált iratok alapján a Kormányhivatal ill. a NÉBIH már 2024-ben kérték az engedélyek rendezését, azonban a működési engedélyezési eljárás lefolytatása nem történt meg, ezt sürgősen pótolni kell. Vécsei Réka jegyző elmondja továbbá, hogy a 2025.01.01-el hatályos jegyzői munkakörének betöltéséhez kapcsolódó munkakör átadás-átvétel a korábbi jegyző részéről nem történt meg, ezért Vécsei Réka jegyzőnek sem volt tudomása a hiányosságról. Javasolja, hogy a rövid határidőre való tekintettel Sajóecseg község Sajóbábonny község főzőkonyhájához társuljon és a Sajókeresztúr község Képviselő-testületéhez benyújtott kérelmüket vonják vissza, illetve kéri a tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását az főzőkonyha működési engedélyezési eljárásának megindítására.

Kollár Miklós polgármester ezt követően javasolja a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

125/2026.(VIII.24.) határozata

A Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Főzőkonyha engedélyezési eljárásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Főzőkonyha működési engedélyezési eljárásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Főzőkonyha engedélyezési eljárásának folyamatát és felhatalmazza Jegyzőt az engedélyezési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jegyző

4. napirendi pont

Kollár Miklós polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Kollárné Móricz Edina a Sajókeresztúri Eötvös József Általános Iskola (3791 Sajókeresztúr, Dózsa Gy. u. 2.) intézményvezetője kérelmet nyújtott be az iskolai étkeztetés áthelyezésére vonatkozóan. Polgármester elmondása szerint a korábbi étkező funkciójú helyiséget engedélykérés nélkül tanári szobává alakította át a nevelőtestület, ezért jelenleg nincs ebédlő az iskolában, a tanulók étkezése két kijelölt tanteremben zajlik. A tanulói létszám növekedése miatt sürgetővé vált a probléma megoldása. Kollárné Móricz Edina intézményvezető kérése, hogy a két osztályteremben történő ebédeltetés helyett engedélyt kér az étkezés áthelyezésére a „kis Művelődési Ház” épületébe, mely a Főtéren található, címe 3791 Sajókeresztúr, Rákóczi u. 75. Bár az iskola tervezett felújításának keretein belül a megfelelő méretű étkező kialakítása megoldódna, sajnos a projekt előrehaladásáról, a kivitelezés és az új étkező használatbavételének várható időpontjáról nem rendelkeznek információval.

Kollár Miklós polgármester aggályait fejezi ki az áthelyezéssel kapcsolatban, elmondja, hogy a „kis Művelődési Ház” nem felel meg a tárgyi feltételeknek, a vizesblokk felújítására még nem került sor, így nem tudja az étkező gyerekek igényeit kielégíteni.

Takácsné Végh Szilvia képviselő elmondja, hogy a gyermekek igényeit kell előtérbe helyezni, ezért a legkézenfekvőbb megoldás az engedély nélkül átalakított tanári szoba eredeti állapotának és funkciójának visszaállítása lenne és egy új tanári szoba kialakítását szorgalmazza.

Vécsei Réka jegyző tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az étkező megszüntetése és tanári szoba kialakítása tulajdonosi engedélyhez kötött tevékenység, illetve főépítési véleményezési eljárás keretein belül valósítható meg. A rendeltetésváltozást a Képviselő-testület hagyhatja jóvá. A gyermekétkeztetés kötelező alapellátási feladata az önkormányzatnak, ezért kiemelt jelentőségű. Megjegyzi továbbá, hogy a Polgármester Úrral intézményben tett látogatásai alkalmával felmerült benne a kérdés, vajon ténylegesen megfelelő-e az iskola épülete ennyi gyermek befogadására.

Magda Krisztina képviselő megjegyzi, hogy a személyi és tárgyi feltételek miatt nem tartja jó megoldásnak az áthelyezést, a gyerekeket és tanárokat, valamint a konyhai dolgozókat is mozgósítani kellene, ez túl körülményes. Télen pedig értékes időt venne el az étkezésből a gyerekek felöltözködése.

Fazekas Ferenc képviselő megérkezik a Képviselő-testületi ülésre.

Majorné Farkas Ilona képviselő kéri, hogy Jegyző indítson felülvizsgálatot az iskola tanulói létszám befogadására vonatkozóan. Továbbá 1 hét múlva kezdődik az iskola, ennyi idő alatt ezt a problémát nem lehet áthidalni.

Vécsei Réka jegyző tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a tulajdonosként az Önkormányzat, így annak képviselője a polgármester kérhetné a felülvizsgálatot a gyermeklétszámot illetően, valamint az étkeztetés megoldásával kapcsolatosan, az étkező

átalakítása miatt a Vagyongkezelővel, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (a továbbiakban: KLIK) kellene felvenni a kapcsolatot. Elmondja, hogy a vagyongkezelői szerződésben foglaltakat kell figyelembe venni.

Kollár Miklós polgármester javasolja, hogy a nevelőtestület állítsa vissza az iskolai ebédlőt eredeti állapotába, ő pedig készséggel közreműködik a KLIK felkeresésében, hogy egy „tanári szoba konténert” biztosítsanak a tanárok részére. Hozzáteszi, korábban már felajánlásra került a tanároknak a tornaterem használatbavétele, mint tanári szoba, de ők ezt elutasították.

Kollár Miklós polgármester ezt követően javasolja a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

126/2026.(VIII.24.) határozata

Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínének ideiglenes áthelyezéséről

Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az iskolai étkeztetés ideiglenes áthelyezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az iskolai étkeztetés áthelyezését a „kis Művelődési Ház” épületébe (3791 Sajókeresztúr, Rákóczi u. 75.) nem engedélyezi. Felkéri Polgármestert a döntés érintettekkel való közlésére, illetve kéri a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (KLIK) való kapcsolat felvételre.

A Képviselő-testület az együttműködési szándékáról biztosítja a Sajókeresztúri Eötvös József Általános Iskola Igazgatóját, és tájékoztatja arról, hogy a KLIK intézményfenntartóval a kapcsolatot felveszi az étkeztetési problémák mielőbbi megoldásával összefüggésben.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri az intézményvezetőt az iskola épületében található ebédlő eredeti állapotának visszaállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

5. napirendi pont

Kollár Miklós polgármester megadja a szót Takácsné Végh Szilvia képviselőnek.

Takácsné Végh Szilvia képviselő szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy korábban szóba került a korábbi jegyző Zupkóné Zörgöly Zsuzsannával történő szerződéskötés tanácsadói feladatok ellátására. Szeretné, ha döntés születne a szerződés megkötéséről. Megkérdezi Vécsei Réka jegyzőt, hogy lehetséges-e.

Vécsei Réka jegyző elmondja, hogy ezt a Képviselő-testületnek kell eldöntenie. Közös Hivatalnál lévő teendők esetében nincsen erre igény részéről, ha ezt szeretné a testület az Sajókeresztúr Község Önkormányzata alkalmazhatja megbízási szerződéssel a végzettségének megfelelően, egy konkrét feladatellátásra. A költségvetésben pedig előirányzatot kell módosítani.

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy az Acélmax Zrt. ügyével kapcsolatosan lenne rá szükség, mert akkor ő volt a jegyző, amikor a céggel kapcsolatos dolgok elindultak. Elmondja, hogy ötvenezer forintot javasol megbízási díjként.

Kollár Miklós polgármester ezt követően javasolja a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

127/2026.(VIII.24.) határozata

Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna közigazgatási jogi tanácsadói megbízásról

Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Acélmax Zrt.-vel kapcsolatos közigazgatási jogi tanácsadói feladatok ellátására irányuló megbízási szerződéskötésről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja 2026. szeptember 1. napjától az Acélmax Zrt. ügyeivel kapcsolatos közigazgatási jogi tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Zupkóné Zörgöly Zsuzsannával.

A megbízás szolgáltatási ellenértéke, díja bruttó 50.000 ft/hó, azaz ötvenezer forint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

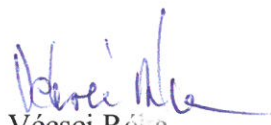
Határidő: azonnal és folyamatos

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Kollár Miklós polgármester** megköszönte a képviselő-testület tagjainak a munkáját és az ülést bezárta.

k.m.f.


Kollár Miklós
polgármester




Vécsei Réka
jegyző

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

Eljárás: „Sportpark és temetőkert fejlesztés” (EKR: EKR000973832026)

Érintett rész: 1. rész – Sportparkfejlesztés

I. Előzmények

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy a 2. rész – Temetőkert fejlesztés – tekintetében 2026. augusztus hó 19. napján a bírálat lezárására és döntési javaslat meghozatalára került sor. Jelen jegyzőkönyv az 1. rész bírálatának lezárására irányul.

II. Árindokolás

Az 1. részben a BAUMAN-ÉP Kft. nettó 121 421 687 Ft vállalási díja a szerződés tárgyára, teljes műszaki tartalmára, a rendelkezésre álló fedezetre és az árszintre figyelemmel aránytalanul alacsonynak látszott. Ajánlatkérő ezért 2026. augusztus hó 19. napján a Kbt. 72. § alapján írásbeli árindokolás benyújtására hívta fel az ajánlattevőt.

A felhívás objektív, számszerű és ellenőrizhető alátámasztást kért, különösen az egyes munkatételek anyag-, munka-, gép- és alvállalkozói költségeire, az építőipari rezsióradíjra és összetevőire, a közvetett és általános költségekre, a jótállási és kockázati költségekre, valamint a nyereségre.

A Bírálóbizottság korábbi álláspontjának megfelelően – figyelemmel arra, hogy 2026. augusztus hó 21. pihenőnap volt – az árindokolás benyújtására nyitva álló határidő 2026. augusztus hó 24. napján 11:00 órakor járt le.

III. Az árindokolás elmaradása

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy a BAUMAN-ÉP Kft. a Kbt. 72. § alapján kért írásbeli árindokolást a 2026. augusztus hó 24. napján 11:00 órakor lejárt határidőig nem nyújtotta be. Az EKR-ben a határidő lejártáig árindokolás, illetve annak alátámasztására szolgáló dokumentum nem érkezett.

A Kbt. 72. § szerinti vizsgálatban az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ár megalapozottságára vonatkozó szükséges tények, adatok és kalkulációk rendelkezésre bocsátása. Az indokolás teljes elmaradása miatt az aránytalanul alacsonynak látszó ajánlati ár megalapozottsága és a szerződés ajánlott áron történő teljesíthetősége nem igazolt.

A Bírálóbizottság ezért a BAUMAN-ÉP Kft. 1. részre benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek javasolja nyilvánítani.

IV. Az 1. rész eredménye

A BAUMAN-ÉP Kft. ajánlatának érvénytelenségére figyelemmel a Bírálóbizottság megállapítja, hogy az 1. részben a Geo Nord Bau Kft. ajánlata az egyedüli érvényes ajánlat. A Bírálóbizottság korábbi bírálata alapján a Geo Nord Bau Kft. ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a jogszabályok követelményeinek, az ajánlattevő megfelelően igazolta alkalmasságát, és ajánlata az ajánlati kötöttségen belül áll.

V. Döntési javaslat

1. A BAUMAN-ÉP Kft. 1. részre benyújtott ajánlatát Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján nyilvánítsa érvénytelennek, mivel a Kbt. 72. § alapján kért árindokolást határidőben nem nyújtotta be, így ajánlati árának megalapozottságát nem igazolta.

2. Ajánlatkérő az 1. részt nyilvánítsa eredményesnek.

3. Ajánlatkérő az 1. rész nyerteseként a Geo Nord Bau Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdesse ki mint az egyedüli érvényes, ajánlati kötöttségen belül álló ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

4. Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést és az összegezést a Kbt. szerint készítse el és közölje.

Kelt: Sajókeresztúr, 2026. augusztus hó 24. napján

Bírálóbizottság tagjai:

.....

.....

.....

Sajókeresztúr Község Önkormányzata

3791 Sajókeresztúr, Rákóczi út 40.

Sajókeresztúri zöldinfrastruktúra fejlesztés

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00194

MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR

mint a TOP PLUSZ programok Közreműködő Szervezete
részére

Mérföldkő elérés határidejének módosítására irányuló kérelem

Tisztelt Közreműködő Szervezet!

Alulírott Kollár Miklós polgármester, **Sajókeresztúr Község Önkormányzata** hivatalos képviselője, a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00194** számú Sajókeresztúri zöldinfrastruktúra fejlesztés tárgyú projektben tervezett 1. mérföldkő dátumát 2026.08.23. napról 2026.09.15. napra kérem módosítani az alábbi indokok miatt:

Az Önkormányzat mint Ajánlatkérő által EKR000973832026 azonosítószámon megindított, „Sportpark és temetőkert fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakasza lezárult, az ajánlatok bontására és bírálatára sor került. Az ajánlattételi határidő 2026. augusztus 11. napján 10:00 órakor járt le, amely időpontig összesen 17 ajánlat

A Bírálóbizottság az ajánlatok vizsgálatát és értékelését elvégezte, és az eljárás során szükségessé vált hiánypótlási, felvilágosításkérési, illetve egyéb bírálati cselekményeket Ajánlatkérő lefolytatta.

A közbeszerzés 2. része – Temetőkert fejlesztés – tekintetében a bírálati folyamat lezárult, és a Bírálóbizottság döntési javaslata és a döntés megszületett 2026. augusztus hó 19. napján.

Az 1. rész – Sportparkfejlesztés – tekintetében ugyanakkor az egyik ajánlat vonatkozásában a Kbt. 72. § szerinti, az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatás vizsgálatára irányuló árindokolás bekérése vált szükségessé. Az árindokolás benyújtására Ajánlatkérő 2026. augusztus hó 21. napján 11:00 óráig biztosított határidőt.



Ezzel összefüggésben szükséges jelezni, hogy a 2026. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről rendelkező 10/2025. (IV. 30.) NGM rendelet alapján 2026. augusztus 21. péntek pihenőnapnak minősül.

A Kbt. határidő-számítási rendelkezéseire figyelemmel, amennyiben a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, annak lejártá a következő munkanapra tolódik. Erre tekintettel Ajánlatkérő azzal számol, hogy az árindokolás benyújtására nyitva álló határidő legkésőbb 2026. augusztus 24. napján 11:00 órakor jár le, és annak beérkezését követően a Bírálóbizottság, illetve Ajánlatkérő még ugyanezen a napon meghozza az 1. részre vonatkozó döntést.

Ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás mindkét része tekintetében az eljárást lezáró döntések meghozatala legkésőbb 2026. augusztus hó 24. napjára várható.

A fentiek alapján kérjük a mérföldkö módosítási kérelmünk helybenhagyását 2026.szeptember 15-re a projekt záróidőpontjának változatlanul hagyása mellett.

Ajánlatkérő a döntést követően a közbeszerzési eljárás előrehaladását és lezárását alátámasztó dokumentumokat – így különösen a Bírálóbizottság jegyzőkönyvét és döntési javaslatát, az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat, valamint a meghozott döntések dokumentumait – a Magyar Államkincstár részére rendelkezésre bocsátja.

Mindezek alapján Sajókeresztúr Község Önkormányzata jelenleg úgy ítéli meg, hogy a projekt tekintetében a korábban bejelentett és vállalt mérföldkövek továbbra is tarthatók, és azok teljesítését a közbeszerzési eljárás jelenlegi előrehaladása nem veszélyezteti.

Önkormányzatunk a korábbi vállalásának megfelelően a projekt előrehaladásáról és valamennyi, a mérföldkövek teljesítését érdemben érintő körülményről a Magyar Államkincstár részére folyamatos és teljes körű írásbeli tájékoztatást nyújt, továbbá indokolt esetben készséggel áll rendelkezésre személyes egyeztetés keretében is.

Ezen indokból a közbeszerzési eljárás lefolytatásának tervezett ütemezése a következő:

- Minisztériumi vélemény megérkezésének időpontja 2025.07.09.



- Közbiztosítási felhívás megjelenése 2026.04.01.
- Ajánlattételi határidő 2026.08.11.
- Ajánlatok értékelése és összegezés 2026.08.24..
- Szerződéskötés előtti minisztériumi vizsgálat 2026.08.31.
- **Szerződéskötés 2026.09.15**

Az 1. mérőföldkő tartalma:

A teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan elkészül.	TELJESÜL
Építési, létesítési engedélyek, tervezői nyilatkozatok, energiahatékonysági műszaki megoldások megfelelőségére vonatkozó tervezői nyilatkozat rendelkezésre állnak.	TELJESÜL
A felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat dokumentációja rendelkezésre áll.	TELJESÜL
A projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása megtörténik.	TELJESÜL
Az előkészítés lezárását követően elkezdődhet a közbiztosítási eljárás lefolytatása. A kivitelezővel való szerződéskötés megtörténik.	FOLYAMATBAN
Első mérőföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.	TELJESÜL

Tekintettel arra, hogy az 1. mérőföldkő tartalma a kivitelezővel való szerződéskötés napján teljesül, kérem a mérőföldkő határidejének 2026.szeptember.15. napra módosítását jóváhagyni szíveskedjenek.

A projekt fizikai befejezését a módosításokkal a megvalósításra szánt kivitelezési idő miatt 2026.december 30-án szeretnénk tartani.

Kelt: Sajókeresztúr, 2026.08.21


 Kollár Miklós
 Sajókeresztúr Község Önkormányzata *
 PH

Előterjesztés

2026. augusztus 24. napján megtartandó Képviselő-testületi ülésre

Sajókeresztúr Község Önkormányzata fenntartásában működő Csoda Vár Óvoda és Bölcsőde Főzőkonyha engedélyezési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajóecseg Község Önkormányzata által megküldött igény szerint, és a testület döntése alapján, elindításra került a Sajóecseg lakosság részére történő főzőkonyha szolgáltatás kibővítése is. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) és a Nébih, azonban arról tájékoztattott, hogy az Óvoda nem rendelkezik főzőkonyha engedéllyel.

A Nébih nyilvántartása szerint az Óvoda és Iskola csak tálalókonyha engedéllyel rendelkezik, és az Önkormányzatnak van Szociális konyhára engedélye, amelyről szóló tanúsítványt meg is tekintettem.

Az ügyben meghallgattam Tóthné Dudás Anikó főigazgató asszonyt, Juhász Ágnes élelmezésvezetőt, és Kollár Miklós polgármestert. Feltehetően a konyha felújításakor mulasztás történt, és az Óvoda nem lett engedélyeztetve Főzőkonyhaként, csak szociális konyhaként.

Tóthné Dudás Anikó elmondta, hogy a Nébih már 2024-ben jelezte a problémát a volt jegyző, Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna felé, de ő állítólag azt válaszolta, majd csinálja meg az utódja.

Juhász Ágnes élelmezésvezetőnek is feltűnő volt, hogy nem voltak ellenőrizni 2019-től.

Kollár Miklós polgármester pedig elmondta, hogy nem volt tudomása az ügyről.

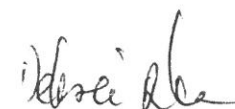
Az iktatott ügyiratok között találtam egy megkeresést a Kormányhivatal részéről, amelyben kérték a dokumentumokat, hogy miként látja el az Önkormányzat az étkeztetést. A jegyző abban azt válaszolta, hogy a szociális konyha lát el mindenfajta étkeztetést. Az Óvoda vezetője elmondta, hogy helyszínre ez után 2024-ben érkeztek ki ellenőrizni, és elmondták, hogy ezt rendbe kell tenni.

Mivel jelenleg az Önkormányzat főzőkonyha engedéllyel nem rendelkezik, így az eljárást meg kell indítani. Kereskedelmi nyilvántartásba fel kell venni. A Nébih ki fog jönni ellenőrizni. A kereskedelmi tevékenységet be kell jelenteni, majd azt meg kell küldeni a szakhatóságoknak.

Az Óvoda SZMSZ-ében főzőkonyháról nem találtam semmit, és a megnevezésében sem úgy szerepel, hogy Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde és Konyha, így a NÉBIH azt javasolta, hogy a fenntartónak kell bejelenteni.

Sajókeresztúr, 2026. augusztus 19.

Tisztelettel:


Vécsei Réka

jegyző



Sajókeresztúri Eötvös József Általános Iskola
3791 Sajókeresztúr, Dózsa György u. 2.
tel.: +36 30 460-74-77
e-mail: iskola@sajokeresztur.hu
OM: 201017

Iktatószám:

Ügyintéző: Kollárné Móricz Edina
Sajókeresztúri Eötvös József
Általános Iskola
Igazgató

Tárgy: Kérelem az iskolai étkeztetés
ideiglenes áthelyezésére

Sajókeresztúr Község Önkormányzata
és Sajókeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton kérem Sajókeresztúr Község Önkormányzatának és a Képviselő-testületnek a támogatását az iskolai étkeztetés körülményeinek javítása érdekében.

Az elmúlt tanévben az iskolai étkeztetést megfelelő méretű étkezőhelyiség hiányában két osztályterem ideiglenes kiürítésével és étkezővé alakításával tudtuk megszervezni. A két teremben egyidejűleg összesen mintegy **60 tanuló** étkeztetésére volt lehetőség, ezért az ebédeltetés több turnusban történt.

A tanév végén a szülők körében elvégzett **minőségbiztosítási kérdőíves felmérés** során több szülő is jelezte, hogy nem elégedett az étkeztetés jelenlegi körülményeivel, és kérte azok javítását. A visszajelzéseket indokoltnak tartom, hiszen az osztálytermek elsődleges funkciója az oktatás biztosítása, az étkeztetés ilyen módon történő megszervezése pedig sem szervezési, sem pedagógiai szempontból nem tekinthető hosszú távon megfelelő megoldásnak.

A helyzetet tovább nehezíti, hogy a **2026/2027-es tanévben várhatóan ismét emelkedik az iskolai étkeztést igénybe vevő tanulók száma**, amely előreláthatólag **160–170 fő** lesz. Ekkora létszám kulturált és biztonságos étkeztetésére megfelelő nagyságú helyiség az iskola jelenlegi épületében nem áll rendelkezésre.

Mindezekre tekintettel tisztelettel kérem az Önkormányzatot és a Képviselő-testületet, hogy **ideiglenes megoldásként vizsgálja meg, és lehetőség szerint tegye lehetővé az iskolai étkező és a hozzá kapcsolódó tálaló áthelyezését a „kis” Művelődési Ház termébe.**

Megítélésem szerint ez a megoldás jelentősen javítaná a tanulók étkeztetésének körülményeit, lehetővé tenné nagyobb létszám egyidejű fogadását, csökkentené az étkezési turnusok számát, valamint megszüntetné azt a kényszerhelyzetet, hogy tantermeket kelljen naponta étkeztetési célra igénybe venni. Ez az oktatás zavartalanabb megszervezését és a tantermek rendeltetésszerű használatát is elősegítené.

Az iskola tervezett felújítása – amennyiben a beruházás az étkező kialakításával együtt megvalósul – hosszú távon rendezheti ezt a problémát. **A projekt jelenlegi előrehaladásáról,**

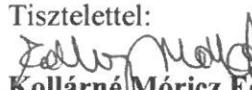
Sajókeresztúri Eötvös József Általános Iskola
3791 Sajókeresztúr, Dózsa György u. 2.
tel.: +36 30 460-74-77
e-mail: iskola@sajokeresztur.hu
OM: 201017

illetve a kivitelezés és az új étkező használatba vételének várható időpontjáról azonban jelenleg nem áll rendelkezésemre olyan információ, amelyre a 2026/2027-es tanév étkeztetésének megszervezését biztonsággal alapozni lehetne. Emiatt szükségesnek tartom egy átmeneti, ugyanakkor a jelenleginél lényegesen megfelelőbb megoldás kialakítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tanulók biztonságos, kulturált és megfelelő körülmények között történő étkeztetése érdekében kérelmemet megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

Sajókeresztúr, 2026. augusztus 19.

Tisztelettel:


Kollárné Mórincz Edina
igazgató

