

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus 19-én** megtartott **nyilvános** képviselő-testületi üléséről

Ülés helye: Sajókeresztúr Község Önkormányzat Hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Kollár Miklós polgármester
Barva János alpolgármester
Fazekas Ferenc képviselő
Takácsné Végh Szilvia képviselő
Puskás Kata képviselő
Majorné Farkas Ilona képviselő
Magda Krisztina képviselő

Igazoltan távol maradt: nemleges

Tanácskozási joggal megjelent: Vécsei Réka jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Barta Krisztina köztisztviselő

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Kollár Miklós polgármester köszöntötte a megjelenteket, s megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 tag, így az ülés határozatképes, és azt megnyitotta.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Ezt követően javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

110/2026 (VIII.19.) határozata

a képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. év augusztus hónap 19. napján megtartott **nyilvános** ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) TOP-PLUSZ-1.2.1-21-Bo1-2022-00194 Sportpark és Temető előkert pályázat közbeszerzési eljárás kivitelező kiválasztása

Előadó: Kollár Miklós polgármester

- 2) Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde tetőszerkezetének felújításához kivitelező kiválasztása

Előadó: Kollár Miklós polgármester

- 3) Sajókeresztúr Község Önkormányzatának családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás szakmai programjának elfogadása

Előadó: Vécsei Réka jegyző

- 4) Egyéb indítványok, javaslatok

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az ülés napirend szerinti levezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Első napirendi pont

I/2.

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-Bo1-2022-00194 Sportpark és Temető előkert pályázatának közbeszerzése két részre van osztva.

1 rész: a Sportpark fejlesztés

2. rész: a Temetőelőkert fejlesztés

Dr. Némethi Péter ügyvéd online csatlakozott a testületi üléshez, s tájékoztatja a Képviselő-testületet a közbeszerzési eljárásban történekről, valamint a bíráló bizottság javaslatáról.

Elmondja, hogy a mai testületi ülésen csak a **2. rész**ben tudnak döntést hozni, mert a „Temető előkert fejlesztés” részre jöttek be érvényes árajánlatok.

A Geo Nord Bau Kft és a BauMan-Ép Kft. adott be árajánlatot, de a BauMan-Ép Kft csak 1x fizette be a 2 millió forintos ajánlati biztosítékot.

A BauMan-Ép Kft. a tisztázó nyilatkozatában leírta, hogy az általa rendelkezésre bocsátott ajánlati biztosíték az 1.részre (Sportpark fejlesztés) vonatkozik.

A 2. rész tekintetében -az ajánlati biztosíték és bírálat eredményére figyelemmel- a Geo-Nord Bau Kft. ajánlata minősül az egyedüli érvényes ajánlatnak.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Ezt követően javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

111/2026 (VIII.19.) határozata

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-Bo1-2022-00194 Sportpark és Temető előkert közbeszerzési eljárás 2. rész kivitelező kiválasztásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-Bo1-2022-00194 Sportpark és Temető előkert pályázatának közbeszerzési eljárás 2. részének bíráló bizottsági jegyzőkönyvére és döntési javaslatára vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület jóváhagyja a bíráló bizottság döntési javaslatát, és megállapítja, hogy az ajánlati biztosítékra és a lefolytatott bírálatra figyelemmel a **Geo-Nord Bau Kft. ajánlata az egyedüli érvényes ajánlat**, és ezzel a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-Bo1-2022-00194 Sportpark és Temető előkert pályázatának közbeszerzési eljárás 2. részét az Ajánlatkérő eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **Geo-Nord Bau Kft.-t választja ki kivitelezőként**, az általa benyújtott, **nettó 27 756 219 Ft összegű ajánlati áron**.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződéskötésre irányadó határidő szerint

Kollár Miklós polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy az **1.részre** vonatkozó Sportpark fejlesztés közbeszerzési eljárás tekintetében a BauMan-Ép Kft. túl alacsony árajánlatot adott, ezért 2 napos határidővel fel kel szólítani, hogy nyilatkozzon, hogy ott megjelölt összegből meg tudja e ténylegesen valósítani a park kivitelezését.

Dr. Némethi Péter ügyvéd elmondja, hogy elő lett készítve a BauMan-Ép Kft. számára a nyilatkozat kérése. Az EKR rendszeren keresztül lesz kiküldve a nyilatkozat megkérése rövid, 2026.08.21. 10 órai határidővel.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Ezt követően javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

112/2026 (VIII.19.) határozata

a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00194 azonosító számú „Sportpark és Temető előkert” projekt 1. részére vonatkozó közbeszerzési eljárásban hiánypótlás elrendeléséről

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00194 azonosító számú „Sportpark és Temető előkert” projekt 1. részére vonatkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlattal kapcsolatos tájékoztatást.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Bíráló Bizottság döntését és a közbeszerzési eljárásban a **BauMan-Ép Kft.-t hiánypótlás teljesítésére fel kell hívni**, annak tisztázása érdekében, hogy az ajánlatában megjelölt vállalási összeg alapján a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körűen megvalósíthatók-e.

A hiánypótlási felhívást az ajánlattevő részére az **EKR rendszeren keresztül** kell megküldeni, **2026. augusztus 21. napján 10:00 óráig** történő teljesítési határidővel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hiánypótlási felhívás megküldéséhez és az eljárás további lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 21. 10:00 óra

Dr. Némethi Péter ügyvéd még megemlíti a múltkori Acélmax Zrt. látogatás során vélt tapasztalatait.

Úgy gondolja, hogy járható az államháztartáson kívüli finanszírozási konstrukció. Megkapta az Önkormányzati rendeletet is ezzel kapcsolatosan. Egyetért Vécsei Réka jegyzővel, hogy kincstári ellenőrt, valamint könyvelőt is be kell vonni az államháztartáson kívüli forrás átvételéhez.

Második napirendi pont:

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy az óvoda tető felújítás kapcsán az előző körben kiválasztott vállalkozó csak szeptember végén tudott volna kezdeni. Szoros időhöz van kötve a kivitelezés, így utólagos jóváhagyással, de kiküldésre kerültek árajánlatkérések már kivitelezők felé. A kiválasztott kivitelezőnek pedig vissza kell vonni a megbízását.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Ezt követően javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

113/2026 (VIII.19.) határozata

Vida Carpenter Kft. kivitelező megbízásának visszavonásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az óvoda tetőfelújításával kapcsolatos tájékoztatást.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az előző eljárás során kiválasztott kivitelező a tetőfelújítási munkálatok megkezdését csak 2026. szeptember hónapjában tudta volna vállalni.

Tekintettel arra, hogy a tetőfelújítás megvalósítása szoros határidőhöz kötött, a munkálatok időben történő megkezdése és elvégzése érdekében szükségessé vált a korábban kiválasztott kivitelező megbízásának visszavonása.

A Képviselő-testület a korábban kiválasztott kivitelező **Vida Carpenter Kft-t** (3842 Halmaj, Május 1. út 14. szám Adószám: 29160361-2-05 Ügyvezető: Vida Géza) megbízását **visszavonja**.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy az óvoda tető felújítás kapcsán az ajánlatkérések 2026. augusztus 14-ei dátummal ki lettek küldve a kivitelezésre számításba vehető gazdasági szereplők részére.

Ehhez szükséges a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Ezt követően javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

114/2026 (VIII.19.) határozata

az óvoda tetőfelújításával kapcsolatos árajánlatkérések utólagos jóváhagyásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az óvoda tetőfelújításával kapcsolatos árajánlatkérések kiküldéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja, hogy az óvoda tetőfelújításának elvégzésére vonatkozó árajánlatkérések 2026. augusztus 14. napján kiküldésre kerültek az alábbi kivitelezésre számításba vehető gazdasági szereplők részére:

1. Dedaácsbuilder Kft. 3770 Sajószentpéter, Bethlen Gábor u 41. fsz/1
2. Takács Géza 3881 Abaújszántó, Ady Endre utca 17 e épület
3. Márkus Gábor 3525 Miskolc, Újtelep 24.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésével, értékelésével, valamint a szükséges további intézkedések megtételével kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kollár Miklós polgármester elmondja, hogy az óvoda tető felújítás kapcsán az ajánlatkérések 2026.augusztus 14-ei dátummal ki lettek küldve a kivitelezésre számításba vehető gazdasági szereplők részére.

Határidőre 1 db érvényes árajánlat érkezett be.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Ezt követően javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

115/2026 (VIII.19.) határozata

Sajókeresztúr Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde tető héjazat felújítási munkálataira kivitelező kiválasztása

Sajókeresztúr község Polgármestere megismertette a Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületét a **Sajókeresztúr Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde** tetőhéjazat felújításának kivitelezésére ajánlati felhívással érintett gazdasági társaságok ajánlatait.

Megállapítja, hogy a határidőre benyújtott 1 ajánlatot a Csoda-Vár Óvoda Főigazgatójával egyetértésben fogadja el, melyet a **Márkus Gábor e.v.** nyújtotta be, ezért a pályázat nyertesének nyilvánítja a **Márkus Gábor e.v.** (3526 Miskolc, Szeles utca 13. 1/1. szám Adószám:59999115-1-25) **nettó 3 937 008.- Ft + áfa 1 062 992.- Ft = 5.000.000.- Ft**, azaz Ötmillió forint ajánlati ár elfogadásával.

Az összeg az Óvoda normatívájából kerül felhasználásra.

Nyertes ajánlattevő értesítését követően a vállalkozási szerződés megkötésére kerül sor.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Harmadik napirendi pont

Kollár Miklós polgármester felkéri Vécsei Réka jegyzőt, hogy a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás szakmai programját.

Vécsei Réka jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás szakmai programjáról. A program tartalmazza a szolgáltatás (családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás) célját, feladatát, ellátási területét.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Ezt követően javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

116/2026 (VIII.19.) határozata

a Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás Szakmai Programjának elfogadásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás Szakmai Programját.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Szakmai Program tartalmazza a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás célját, feladatait, valamint az ellátási területét, és a szolgáltatás szakmai működésének alapvető kereteit.

A Képviselő-testület a Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás Szakmai Programját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Negyedik napirendi pont

IV/1

Kollár Miklós polgármester felkéri Vécsei Réka jegyzőt, hogy tartsa meg a tájékoztatóját.

Vécsei Réka jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya által történő hatósági átfogó ellenőrzésről. Az ellenőrzés

kiterjed az adóigazgatásra, anyakönyvi-igazgatásra, kereskedelmi és ipari igazgatásra, személyi adat- és lakcímnnyilvántartási tevékenységre.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Ezt követően javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

117/2026 (VIII.19.) határozata

a Sajókeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal hatósági átfogó ellenőrzéséről szóló tájékoztatás tudomásulvételéről

Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya által megküldött, a Sajókeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalnál lefolytatandó hatósági átfogó ellenőrzésről szóló tájékoztatást.

A Képviselő-testület a tájékoztatást megismerte és tudomásul vette.

Az átfogó ellenőrzés az alábbi igazgatási területekre terjed ki:

- adóigazgatás,
- anyakönyvi igazgatás,
- kereskedelmi és ipari igazgatás,
- személyi adat- és lakcímnnyilvántartási tevékenység.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

IV/2

Kollár Miklós polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy volt bent nála egy házaspár, akiknek nem tetszik a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00194 azonosító számú „Sportpark és Temető előkert” projekt, s meg fogják támadni a pályázat közbeszerzési eljárását.

Sérelmezik, hogy pont előttük lesz a parkoló, illetve hangos lesz a labdák pattogása és az is, hogy szerintük az ingatlan árának a csökkenéséhez fog vezetni az ott kialakításra kerülő létesítmény.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Ezt követően javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

118/2026 (VIII.19.) határozata

a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00194 azonosító számú „Sportpark és Temető előkert” projekt megvalósításával kapcsolatos lakossági észrevételekről szóló tájékoztatás tudomásulvételéről

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester által adott tájékoztatást, miszerint egy helyi házaspár kifogásokat fogalmazott meg a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00194 azonosító számú „Sportpark és Temető előkert” projekt megvalósításával, illetve a projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárással kapcsolatban.

A Képviselő-testület a tájékoztatást megismerte és tudomásul vette.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az érintett lakosok kifogásolták különösen a tervezett parkoló elhelyezkedését, a sportlétesítmény használatával járó zajhatást, így különösen a labdák pattogásából eredő zajt, továbbá azt az álláspontjukat, hogy a beruházás az érintett ingatlan értékének csökkenését eredményezheti.

A Képviselő-testület tudomásul veszi továbbá, hogy az érintettek jelezték a közbeszerzési eljárás megtámadásának szándékát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

IV/3.

Kollár Miklós polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az iskola igazgatója szóban tájékoztatta arról, hogy az iskolai gyermekétkeztetés biztosítása során felmerült, hogy az iskolában az étkeztetés céljára kijelölt helyiség jelenleg nem az étkeztetés eredeti rendeltetése szerint kerül használatra, ezért a gyermekek étkeztetésének megfelelő körülmények között történő biztosítása érdekében átmeneti megoldás vált szükségessé.

Az iskola pedagógusai részéről felmerült javaslat alapján az iskolai étkeztetés átmeneti jelleggel a kis művelődési házban kerülne biztosításra.

A javaslat célja, hogy az iskolai gyermekétkeztetés a gyermekek számára megfelelő, kulturált és biztonságos körülmények között legyen biztosítható mindaddig, amíg az iskolai étkeztetés helyszínének végleges rendezése meg nem történik.

Az átmeneti helyszín alkalmazása esetén szükséges megvizsgálni annak tárgyi, személyi, higiénés és egyéb feltételeit, valamint az étkeztetés folyamatos biztosításának lehetőségét.

Kollár Miklós polgármester azt is elmondta, hogy erre nem lát esélyt, mert pályázat is be van adva az ingatlanra, a halotti torok, vásárokat, esküvőket is szokott ott az önkormányzat lebonyolítani, s nincs melegítőkonyha, illetve mosogatási lehetőség sem.

Rendeltetés módosítás lenne szükséges, illetve az eljáró szervek engedélyeztetési eljárása.

Takácsné Végh Szilvia képviselő megjegyezte, hogy a tanárok döntöttek arról, hogy az étkezőt átalakítják tanári szobává. A polgármester utólagosan lett tájékoztatva. A képviselőasszony véleménye az, hogy költözzenek ki onnan, s legyen újra a régi rend az étkeztetést illetően.

Vécsei Réka jegyző elmondja, hogy erről mindenképpen egy írásos beadványra lenne szükség, és a Klebelsberg Központ-al is egyeztetni kellene.

Kollár Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Ezt követően javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását, és a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület a határozati javaslatot változtatás nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

119/2026 (VIII.19.) határozata

az iskolai gyermekétkeztetés helyzetéről szóló tájékoztatás tudomásulvételéről

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az iskolai gyermekétkeztetés helyzetéről, valamint az étkeztetésnek a kis művelődési házban történő átmeneti biztosításának lehetőségéről szóló tájékoztatást.

A Képviselő-testület a tájékoztatást **megismerte és tudomásul vette.**

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a kis művelődési ház jelenlegi kialakítása és funkciója miatt az iskolai gyermekétkeztetés ott történő biztosítása nem megoldható, tekintettel különösen arra, hogy a helyszínen nem áll rendelkezésre az étkeztetéshez szükséges melegítőkonyha és mosogatási lehetőség, továbbá az épület rendszeresen közösségi és rendezvényhelyszínként kerül használatra.

A Képviselő-testület tudomásul veszi továbbá, hogy a kis művelődési ház fejlesztésére pályázat került benyújtásra, azonban a fejlesztés megvalósulásáig az épület az iskolai gyermekétkeztetés biztosítására nem alkalmas.

Kéri az iskolaigazgatót az írásos megkeresésre, és a probléma részletes leírására.

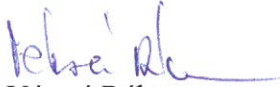
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Más kérdés hozzászólás nem történt, ezért **Kollár Miklós polgármester** megköszönte a képviselőtestület tagjainak a munkáját és az ülést bezárta.


Kollár Miklós
Polgármester




Vécsei Réka
Jegyző

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

Ajánlatkérő: Sajókeresztúr Község Önkormányzata
Eljárás tárgya: „Sportpark és temetőkert fejlesztés”
EKR azonosító: EKR000973832026

Készült: 2026. augusztus 19. napján 09.00 óra

I. Előzmények

Ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatja le két részben. Az eljárásban az ajánlati biztosíték mértéke részenként 2 000 000 Ft, amelyet az ajánlattevőknek részenként kellett az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

II. Az 1. rész – Sportparkfejlesztés

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy az 1. rész tekintetében a BAUMAN-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság nettó 121 421 687 Ft vállalási díjat tartalmazó ajánlatával összefüggésben a Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vizsgálata, illetve árindokolás bekérése van folyamatban.

Erre tekintettel az 1. rész tekintetében a Bírálóbizottság a jelen jegyzőkönyv keretében az ajánlat érvényességéről, az értékelés eredményéről, illetve a nyertes ajánlattevő személyéről döntési javaslatot még nem tesz. Az 1. rész bírálata az árindokolás benyújtását, szükség szerinti kiegészítését és annak ajánlatkérő általi érdemi vizsgálatát követően folytatódik. Az árindokolás beérkezésének várható időpontja 2026. augusztus hó 21. napja; erre figyelemmel a Bírálóbizottság az 1. rész tekintetében 2026. augusztus hó 21. napján fogja az árindokolást értékelni, a bírálatot lezárni és döntési javaslatát meghozni.

III. A 2. rész – Temetőkert fejlesztés

A BAUMAN-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. augusztus 18. napján kelt tisztázó nyilatkozatában egyértelműen rögzítette, hogy az általa rendelkezésre bocsátott ajánlati biztosíték az 1. részre (Sportparkfejlesztés) vonatkozik.

A közbeszerzési dokumentumok szerint az ajánlati biztosítékot részenként kellett rendelkezésre bocsátani. Mivel a BAUMAN-ÉP Kft. a 2. rész tekintetében az előírt ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidőig nem bocsátotta az ajánlatkérő rendelkezésére, e hiány utólag hiánypótlással nem orvosolható. A Bírálóbizottság ezért a BAUMAN-ÉP Kft. 2. részre benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek javasolja nyilvánítani.

A 2. rész tekintetében – az ajánlati biztosíték teljesítésére és a bírálat eredményére figyelemmel – a Geo Nord Bau Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata minősül az egyedüli érvényes ajánlatnak. A Geo Nord Bau Kft. a 2. részre nettó 27 756 219 Ft vállalási díjat ajánlott.

A Bírálóbizottság mindezek alapján javasolja, hogy Ajánlatkérő a 2. rész tekintetében az eljárást eredményesnek nyilvánítsa, és annak nyerteseként a Geo Nord Bau Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdesse ki.

IV. Bírálóbizottsági döntési javaslat

1. Az 1. rész (Sportparkfejlesztés) tekintetében a Kbt. 72. § szerinti árendolási eljárás folyamatban van; e rész vonatkozásában jelen jegyzőkönyv alapján nyertesről döntés nem születik. Az árendolási beérkezésének várható időpontja 2026. augusztus 21. napja, ezért a Bírálóbizottság az 1. rész tekintetében ugyanezen a napon fog dönteni.

2. A BAUMAN-ÉP Kft. 2. részre benyújtott ajánlata – a 2. rész tekintetében előírt ajánlati biztosíték megfelelő rendelkezésre bocsátásának hiánya miatt – érvénytelen.

3. A 2. rész (Temetőkert fejlesztés) tekintetében az eljárás eredményes.

4. A 2. rész nyertes ajánlattevője: Geo Nord Bau Korlátolt Felelősségű Társaság (3704 Berente, 520 hrsz.), nettó 27 756 219 Ft vállalási díjjal.

Kelt: Sajókeresztúr, 2026. augusztus hó 19. napján

Bírálóbizottság tagjai:

Pelke Nóra
.....
Góts László
.....
.....

Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr

3791 Sajókeresztúr, Petőfi u 25.

Tel: 46/527-280

Ikt.sz: SK/1036-7/2026

Tárgy: Ajánlat kérése

Melléklet: ajánlatkérés, fotó

Márkus Gábor

3525 Miskolc

Újtelep 24

e-mail: markusgabor.acs@gmail.com

Tisztelt Márkus Gábor Úr!

Alulírott Tóthné Dudás Anikó a Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr óvodavezetője felkérem, hogy a melléklet dokumentáció szerint ajánlatot tenni szíveskedjék **„óvoda épületének tetőfelújítási munkálatok elvégzésére” tárgyában.**

Sajókeresztúr, 2026. 08.14.

Tóthné Dudás Anikó sk.

Óvodavezető

Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr

3791 Sajókeresztúr, Petőfi u 25.

Tel: 46/527-280

Ikt.sz: SK/1036-8/2026

Tárgy: Ajánlat kérése

Melléklet: ajánlatkérés, fotó

Dedaácsbuilder Kft.

3770 Sajószentpéter

Bethlen Gábor u 41 fsz/1

Képviseli: Dedics János

e-mail: dedacsbuilderkft@gmail.com

Tisztelt Dedics János Úr!

Alulírott Tóthné Dudás Anikó a Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr óvodavezetője felkérem, hogy a melléklet dokumentáció szerint ajánlatot tenni szíveskedjék „**óvoda épületének tetőfelújítási munkálatok elvégzésére**” tárgyában.

Sajókeresztúr, 2026. 08.14.

Tóthné Dudás Anikó sk.

Óvodavezető

Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr

3791 Sajókeresztúr, Petőfi u 25.

Tel: 46/527-280

Ikt.sz: SK/1036-9/2026

Tárgy: Ajánlat kérése

Melléklet: ajánlatkérés, fotó

Takács Géza

3881 Abaújszántó, Ady Endre u 17 e épület

e-mail: takacsadriennxy@gmail.com

Tisztelt Takács Géza Úr!

Alulírott Tóthné Dudás Anikó a Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr óvodavezetője felkérem, hogy a melléklet dokumentáció szerint ajánlatot tenni szíveskedjék **„óvoda épületének tetőfelújítási munkálatok elvégzésére” tárgyában.**

Sajókeresztúr, 2026. 08.14.

Tóthné Dudás Anikó sk.

Óvodavezető

Felolvasólap

(Felolvasólap – kötelező mellélete az Ajánlatkérésnek)

Alulírott , mint a(z)

Cég neve:	
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	
Vállalkozó igazolványszám, cégjegyzékszám, lajstromszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzüintézet neve: Bankszámlaszám:	
Személyes közreműködő neve, telefonszáma: faxszáma: e-mail címe:	

képviselője, Sajókeresztúr Község Önkormányzat fenntartásában működő Csoda- Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr (ajánlatkérő megnevezése) 20.... hó..... napján érkezett ajánlatkérésre az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlatkérés tárgya:

Árajánlat	Nettó	Áfa	Összesen

Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatunkban elfogadjuk, az Ajánlatkérő által megadott szakismerettel, gyakorlattal rendelkezünk, kijelentjük, hogy jelenleg nem folyik ellenünk csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás, illetve egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és a jelen ajánlatunk elfogadása esetén - nyertes Ajánlattevőként - kötelezettséget vállalunk az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy a beszerzést megindító Ajánlatkérés megküldését megelőző 12 hónapban illetve ha 12 hónapon belül alakult akkor tevékenysége kezdetétől nem volt bankszámláján/ bankszámláin 15 napot meghaladó belüli sorba állítás a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerint.

Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy a beszerzést megindító Ajánlatkérés megküldését megelőző 12 hónapban, illetve ha 12 hónapon belül alakult akkor tevékenysége kezdetétől fogva egyik bankszámláján/ bankszámláin sem volt 15 napot meghaladó sorba állítás a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerint.

Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy rendelkezem a beszerzést megindító Ajánlatkérés megküldését megelőző három évben (36 hónapban) a műszaki leírásban foglaltak szerinti tárgyból származó legalább nettó 1.000.000, Ft összegben teljesített referenciával.

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

Összeférhetetlenségi nyilatkozat (1)

Alulírott.....(lakcím:) mint a Sajókeresztúr Község Önkormányzat fenntartásában működő Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr, 3791 Sajókeresztúr, Rákóczi utca 40. Árajánlatot kérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat III. Fejezet 1. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Sajókeresztúr Község Önkormányzat fenntartásában működő Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr *(ajánlatkérő megnevezése)* által az óvodatető felújítása tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

..... 20..

.....
nyilatkozattevő aláírása

Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr
3791 Sajókeresztúr, Petőfi utca 25.

Árajánlatkérés

Az Árajánlatot kérő neve: Címe:	Sajókeresztúr Község Önkormányzat fenntartásában működő Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr 3791 Sajókeresztúr, Petőfi u 25.
Telefon/fax száma: Képviselő:	Tóthné Dudás Anikó 46/527-280
A beszerzés tárgya, mennyisége:	Ajánlatkérésre való meghívás óvoda épületének tetőfelújítási munkálatok elvégzésére
Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:	Az óvoda tetőszerkezete az idő múlásával egyre rosszabb állapotba került. Többször előfordult már beázás is. A tervezett fejlesztések nem építési engedély köteles tevékenységek. A zavartalan működéshez szükséges annak felújítása.
A szerződés típusa (pl.: keretszerződés, szolgáltatási, áruszerződés):	vállalkozói szerződés
Aszerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:	2026. 08. 17.-2026.12.31.
A teljesítés helye:	3791 Sajókeresztúr, Petőfi u 25. 217/2 hrsz
Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:	Vállalkozó szerződés szerinti teljesítés és átadás-átvétel után egy darab számla- végszámla- kiállítására jogosult, melyet Sajókeresztúr Község Önkormányzata Pályázó maximum 15 napon belül átutalással teljesíteni köteles.
Az árajánlattétel benyújtási határideje:	2026.08.17. 12 óra
Az árajánlattétel benyújtásának címe (pl.: postai cím, email, fax, személyesen):	3791 Sajókeresztúr, Rákóczi utca 40. info@sajokeresztur.hu
Az Árajánlatot kérő kapcsolattartója, beosztása, elérhetősége:	Kollár Miklós polgármester

Az árajánlathoz csatolandó dokumentumok (amennyiben releváns):

- a) Átláthatósági nyilatkozat
- b) Kettő db referencia
- c) Felolvasó lap
- d) Tevékenységet igazoló dokumentumok
 - Cégbírószági végzés, egyéni vállalkozói igazolvány másolata

- Alírási címpéldány másolata
- Felelősségbiztosítás igazolása másolata

Tájékoztatjuk, hogy a Sajókeresztúr Község Önkormányzat fenntartásában működő Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr *(ajánlatkérő megnevezése)* beszerzési szabályzata értelmében:

1. Az árajánlatkérés nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Árajánlatot kérő számára.
2. Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:
 - nem nyújtottak be árajánlatot,
 - az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
 - az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek,
 - az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt,
 - egyik Árajánlatot tevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Árajánlatot kérőnek a beszerzés tárgyra fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított,
 - nem a felkért Árajánlatot tevők nyújtották be az árajánlatot,
 - egyéb módon nem felel meg az árajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Sajókeresztúr, 2026.08.14.

Tóthné
Dudás
Anikó

Digitálisan aláírta:
Tóthné Dudás
Anikó

Dátum: 2026.08.14
11:34:17 +02'00'

.....
ajánlatkérő aláírása

Felolvasólap

(Felolvasólap – kötelező mellélete az Ajánlatkérésnek)

Alulírott <u>Marbus Gábor</u> mint a(z)	
Cég neve:	MARKUS GABOR E.V
Székhely/Lakcím:	3526 Miskolc Szent István utca 13/A
Adószám (adóazonosító jel):	09398115-1-25
Vállalkozó igazolványszám, cégjegyzékszám, lajstromszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzintézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt
Bankszámlaszám:	12016115-01574462-00100004
Személyes közreműködő neve, telefonszáma:	MARKUS GABOR 20/5229 766
faxszáma:	
e-mail címe:	marbusgabor.acs@gmail.com

képviselője, Sajókeresztúr Község Önkormányzat fenntartásában működő Csoda- Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr (ajánlatkérő megnevezése) 2016. hó. 08. napján érkezett ajánlatkérésre az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlatkérés tárgya:

Árajánlat	Nettó	Áfa	Összesen
Regi. Tető bontás	1000.000,-		1000.000,-
Új tető felújítás, leeresztés	1300.000,-		1300.000,-
Cserépfelújítás, csatorna	2700.000,-		2700.000,-
Cserépfelvonó belső	20.000/nap		20.000/nap

Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatunkban elfogadjuk, az Ajánlatkérő által megadott szakismerettel, gyakorlattal rendelkezünk, kijelentjük, hogy jelenleg nem folyik ellenünk csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás, illetve egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és a jelen ajánlatunk elfogadása esetén - nyertes Ajánlattevőként - kötelezettséget vállalunk az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy a beszerzést megindító Ajánlatkérés megküldését megelőző 12 hónapban illetve ha 12 hónapon belül alakult akkor tevékenysége kezdetétől nem volt bankszámláján/ bankszámláin 15 napot meghaladó belüli sorba állítás a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerint.

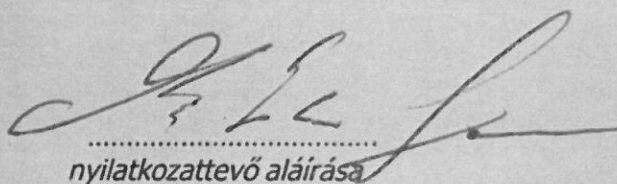
Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy a beszerzést megindító Ajánlatkérés megküldését megelőző 12 hónapban, illetve ha 12 hónapon belül alakult akkor tevékenysége kezdetétől fogva egyik bankszámláján/ bankszámláin sem volt 15 napot meghaladó sorba állítás a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerint.

Összeférhetetlenségi nyilatkozat (1)

Alulírott Nádvus Csoda (lakcím: 252. utca Sajókeresztúr B/1) mint a Sajókeresztúr Község Önkormányzat fenntartásában működő Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr, 3791 Sajókeresztúr, Rákóczi utca 40. Árajánlatot kérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat III. Fejezet 1. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Sajókeresztúr Község Önkormányzat fenntartásában működő Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Sajókeresztúr (ajánlatkérő megnevezése) által az óvodatető felújítása tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

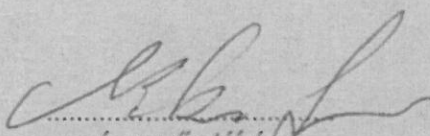
2026. 08. 12.


nyilatkozattevő aláírása

Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy rendelkezem a beszerzést megindító Ajánlatkérés megküldését megelőző három évben (36 hónapban) a műszaki leírásban foglaltak szerinti tárgyból származó legalább nettó 1.000.000, Ft összegben teljesített referenciával.

Kelt, 2026. 08. 17.

meb06


cégszerű aláírás



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Vécsei Réka

Jegyző
részére

Sajókeresztúri Közös Önkormányzati
Hivatal

Sajókeresztúr
Rákóczi Ferenc u. 40.
3791

Iktatószám: BO/05/01677-1/2026.

Ügyintéző: dr. Szabó Csaba

Telefonszám: (46) 512-950

E-mail: hatosag@borsod.gov.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Rákóczi u. 40.	
Dátum: 2026. 08. 18.	Szám: 1746/2026
Előadó:	

Tárgy: Sajókeresztúr Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője hatósági tevékenységének átfogó ellenőrzése

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalban (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2026. évre vonatkozóan ütemterv került elfogadásra az önkormányzati hivatalok ellenőrzése érdekében.

Ennek megfelelően az Kormányhivatal Hatósági Főosztályának ütemterve szerint az Ön által vezetett önkormányzati hivatal ellenőrzésére kerül sor.

Tájékoztatom, hogy a Kormányhivatal **Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztályának** (a továbbiakban: **Osztály**) **munkatársai** adóigazgatási, anyakönyvi igazgatási, kereskedelmi és ipari igazgatási, valamint a személyiadat- és lakcímnnyilvántartási tevékenységet érintően célvizsgálatot tartanak.

Az ellenőrzés elsődlegesen a 2025. évben indult és a vizsgálat időpontjáig lezárult hatósági ügyekre terjed ki az alábbiak figyelembevételével:

I. Az ellenőrzés módszertana:

Az Osztálynak a helyszíni vizsgálat, valamint az iratbekérés alapján lefolytatott ellenőrzés eredményeként az ellenőrzés tárgyát képező ügykörökben átfogó képet kell kapnia a vizsgált szerv hatósági jogalkalmazó tevékenységének színvonaláról.

Az ellenőrzésről **összefoglaló írásbeli értékelés** készül, melyet az Osztály **megküld** a vizsgált szerv vezetőjének.

II. Az ellenőrzés fontosabb szempontjai:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) alkalmazása, hatályosulása tekintetében

- Az Ákr. 15. § (1) bekezdésében szereplő eljárási kötelezettségre vonatkozó előírások érvényesülése.
- A kérelem elbírálásának gyakorlata.
- A kérelem visszautasításának gyakorlata.
- A határidő számítás szabályainak helyes alkalmazása. (Ákr. 50. §)
- A határidő betartásának vizsgálata és az Ákr. 51. §-ában foglalt jogkövetkezmények érvényesítése a joggyakorlatban.
- Az eljárási költségre, illetve költségmentességre vonatkozó előírások érvényesülése (Ákr. 124-130.§-ai).
- A vizsgált hatóságnál rendszeresített formanyomtatványok, jegyzőkönyv, idézés, döntések megfelelése a hatályos eljárási szabály tartalmi követelményeinek.
- Az egyes eljárási cselekmények, valamint döntések vonatkozásában a formaválasztás megfelelése az Ákr.-ben foglaltaknak (levél, végzés, határozat).
- A döntés közlésére vonatkozó előírások teljesülése. (Ákr. 85.-89.§-ai)
- A végrehajtásra irányadó rendelkezések betartása. (Ákr. 131.-138.§-ai)
- A kapcsolattartás általános szabályainak vizsgálata.

A) ADÓIGAZGATÁS

A célellenőrzés tárgya, célja:

Az ellenőrzések tárgya: az önkormányzati adóhatóságok által hozott határozatok jogszerűségének ellenőrzése.

Az ellenőrzések célja: annak feltárása, hogy az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok jogszerű döntéseket hoznak-e.

Ellenőrizendő időszak:

2025. január 1-je és az ellenőrzés időpontja között kiadott határozatok vizsgálata.

Az ellenőrzés kiemelt vizsgálati szempontjai:

Az önkormányzati adóhatóság határozatai

- jogszerű döntést tartalmaznak-e, valamint
- megfelelnek-e a határozatokra irányadó formai és tartalmi követelményeknek.

Az ellenőrzés általános szempontjai:

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Art.**) általános előírásai tekintetében:

- A hozott közigazgatási döntések vizsgálata, eljárások lefolytatása különös tekintettel az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: **Air.**), az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: **Avt.**), valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet I.**) rendelkezéseire.
- A hozott közigazgatási döntések eljárásjogi jogszerűségének vizsgálata, különös tekintettel a tényállás tisztázásának kötelezettségére, az Air. 58. §-ában, valamint az Air. 99. §-ában foglaltakra.
- A döntések rendelkező részében az adóztatott adótárgy feltüntetése kötelezettségének betartása.
- Adókötelezettség elmulasztása esetén a mulasztási bírság kiszabása mikéntjének vizsgálata az Art. 220-221. §-aiban foglaltaknak megfelelően, valamint a bírság kiszabásánál figyelembeveendő szempontok az Art. 237. §-a alapján.
- Méltányossági jogkörben hozott döntéseknél az Art. fizetési kedvezményekre vonatkozó (Art. 198-201. §) szabályainak érvényre juttatása (az indokolásnak tartalmaznia kell a mérlegelési, méltányossági jogkörben hozott határozat esetén a mérlegelésben, a méltányossági jogkör gyakorlásában szerepet játszó szempontokat és tényeket (Art. 201. § (1)-(3) bekezdése, Art. 237. § (1)-(2) bekezdései).
- Adóellenőrzés lefolytatása, intézkedés az ellenőrzés alapján (Air. 85-117. §, valamint a Kormányrendelet I. 73-86. § és 89-95. §).
- Az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel történő kapcsolattartásra vonatkozó szabályok betartása, különös tekintettel a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Dáp.tv.) rendelkezéseire (Air. 36. §, Dáptv. 9. §, Dáptv. 19. §).
- Az adó végrehajtási eljárások során az Avt. szabályainak érvényre juttatása, különös tekintettel a végrehajtás megindítására (Avt. 29. §), a tartozás végrehajtásához való jog elévülési szabályaira (Avt. 19. §), valamint az önkormányzati adóhatóság által alkalmazott végrehajtási intézkedésekre (Avt. 30-31. §, Avt. 41-50. §, valamint Avt. 117. §), továbbá az adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtására (Avt. 104-116. §).

A vizsgálat a helyi adók és települési adók tekintetében az adott településen bevezetésre került adónemekre terjed ki, az alábbi vizsgálati szempontok figyelembevételével:

Helyi adók:

- Építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó bevételek feldolgozása, adókötelezettség megállapítása (a helyi adókról szóló **1990. évi C. törvény** (Htv.) II-III. fejezet), közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megállapodásának vizsgálata (Htv. 12. § (2) bekezdése).
- A helyi iparüzési adó esetében a bevételek feldolgozása, a bevételek utólagos vizsgálatára irányuló ellenőrzések jogszerűségének vizsgálata, az Air. 85-117. §-ai, valamint a Kormányrendelet I. 73-95. §-aiban foglaltak betartása, továbbá az ellenőrzést követő hatósági eljárás határidőben történő lefolytatása (Art. 142. §, 144-146. § és a Kormányrendelet I. 83. §).

Települési adók:

- Az önkormányzati rendelettel bevezetett települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatok ellátásának jogszerűsége.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatásával kapcsolatos önkormányzati adóhatósági feladatok ellátása (Art. 141. § (2) bekezdése).

Talajterhelési díj:

- Az ellenőrzött településen a közcsatorna rendelkezésre állása esetén a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj a kibocsátó általi határidőben történő megállapítása, bevállása és megfizetése (önadózás) (a környezetterhelési díjról szóló **2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (1) bekezdése**).

A hatósági ellenőrzés kapcsán az alábbi kérdések tekintetében kérem szíves tájékoztatását:

1. Az Art. általános előírásai tekintetében az adókötelezettség elmulasztása esetén milyen szankciót alkalmazott, az Art. 220-221. § alapján történt-e bírság kiszabás 2025. évben?
2. Történt-e végrehajtási eljárás a vizsgált év tekintetében, amennyiben igen annak rövid ismertetése
3. Az adóhatóság Önálló Bírósi Végrehajtóval áll-e szerződésben?
4. Adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtási eljárásának ismertetése
5. Az adóhatóság 2025. évben fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése, illetve adómérséklésre irányuló eljárás tárgyában hozott-e döntést?
6. Az ellenőrzéssel érintett időszakban ügyintézési határidő meghosszabbítására, az önkormányzati adóhatóság esetében ügyintézési határidő túllépésre sor került-e?
7. Az önkormányzati adóhatóság a gazdálkodó szervezetekkel való kötelező elektronikus ügyintézés és kapcsolattartást szabályai szerint az adóhatósági iratokat, döntéseket, egyéb iratokat (pl. kivételes adónemeknél a kivető határozat, az adóellenőrzés keretében hozott realizáló határozat, kérelem tárgyban született döntést, egyenlegértéstit, adóigazolást, végrehajtási cselekmény foganatosítását és az erről szóló értesítést, fizetési felhívást) a Dáptv-ben meghatározott módon (elektronikus úton) kézbesítette-e?

Válaszát kérem, szíveskedjen pontonként szövegezve 2026. szeptember 3. napjáig megküldeni.

A (korábbi nevén) Nemzetgazdasági Minisztérium NGM/19019-1/2025. számú 2026. évre vonatkozó Országos Hatósági Ellenőrzési Tervében foglaltak végrehajtása érdekében kérem, hogy a helyi adók tekintetében a 2025. január 1. napját követően az adatszolgáltatás időpontjáig, a Sajókeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság illetékességi területén keletkezett – végleges határozatot tartalmazó – 50 db ügyiratot eredeti, papír alapú formátumban **a Kormányhivatal részére megküldeni szíveskedjen 2026. szeptember 3. napjáig**. Amennyiben ezen időszak alatt keletkezett adóügyi ügyiratok száma nem éri el az 50 darabot, valamennyi rendelkezésére álló határozatot (adófizetési kötelezettséget megállapító-, ellenőrzést lezáró-, bírságmegállapító-, egyéb határozat) tartalmazó adóügyi ügyiratot szíveskedjen részünkre megküldeni.

B) KERESKEDELMI IGAZGATÁS

A céllenőrzés tárgya:

Az ellenőrzések tárgya: az elsőfokú kereskedelmi hatóság által hozott határozatok jogszerűségének ellenőrzése. Az ellenőrzés alá vont önkormányzati hivatalok illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok tekintetében törvényességi felügyeleti eljárás keretében vizsgálni kell az üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitva tartásának feltételeit szabályozó önkormányzati rendeletek jogszerűségét.

Ellenőrizendő időszak:

2025. január 1. és 2025. december 31. között lefolytatott kereskedelmi hatósági eljárások.

Kiemelt szempontok

A Kormányhivatal az általa lefolytatandó ellenőrzések során kiemelten vizsgálja a jogszabályi előírások megtartását, illetve a kereskedelmi igazgatási feladatok magas szakmai színvonalon történő elvégzését. Kiemelt szempontként értékelendő a kormányhivatal és a kereskedelmi hatóság közötti kapcsolattartás (szóbeli, írásbeli, elektronikus) hatékony módon történő, gyors megvalósulása.

Az ellenőrzés általános szempontjai

A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: **Szolg. tv.**) rendelkezései, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: **Ker. tv.**), a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (Turizmus tv.) előírásai, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: **Szankció tv.**), a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet III.**), a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet IV.**), valamint a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló 235/2019. (X. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet V.**) szabályai tekintetében:

- A bejelentés megérkezését követően annak haladéktalan ellenőrzése, hogy a bejelentés megfelel-e a Szolg. tv. 22. §-ában és a Kormányrendelet III. 1. melléklet A) pontjában meghatározott követelményeknek.
- A Szolg. tv. 23. § (2) bekezdésének megfelelő tartalommal kiállított igazolás bejelentést tevő részére történő megküldése.
- A bejelentés meg nem felelése esetén a Szolg. tv. 23. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő, a bejelentés hiányainak megjelölését tartalmazó figyelmeztetés kibocsátása a szolgáltató részére a tevékenység bejelentés nélküli folytatásának következményeiről.
- A bejelentés másolatának megküldésére sor került-e a Kormányrendelet III. 6. § (2) és (2a) bekezdésében felsorolt hatóságok részére.
- A működési engedélyhez kötött termékkör esetében az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében megjelölt szakhatóságok bevonása, valamint a határozatok megküldése a Kormányrendelet III. 9. § (3) bekezdésében megjelölt szervezeteknek.
- A működési engedély iránti kérelem és annak mellékleteként valamennyi szükséges okirat becsatolása, illetve nyilatkozat megtétele (Kormányrendelet III. 1. melléklet B) pont).
- A kereskedelmi hatóság ellenőrzési kötelezettségének vizsgálata, valamint a tevékenységre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a törvény által előírt jogkövetkezmények alkalmazásának ellenőrzése (a Kertv. 9. §-ában, továbbá a Kormányrendelet III. 27. § (1)-(3) bekezdéseiben rendelt szankciók alkalmazása).

- Az üzlet bezárásáról, a tevékenység megtiltásáról szóló határozatok vizsgálata, illetve kimutatás az e tárgykörben hozott határozatok számáról (Kormányrendelet III. 27. §)
- A Szankció tv. rendelkezéseinek alkalmazása kereskedelmi hatósági ügyekben (Kertv. 9. § (4) bekezdés, Szankció tv. 3. § (1) bekezdése).
- Az Országos Kereskedelmi Nyilvántartási Rendszerbe (OKNYIR) történő bejegyzési kötelezettség ellenőrzése.
- A mozgóbolti tevékenység vonatkozásában a kereskedelmi hatóság ellenőrzési kötelezettségének vizsgálata, valamint a tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírások megsértése esetén a törvény által előírt jogkövetkezmények alkalmazásának az ellenőrzése, különös tekintettel a mozgóbolt működési területének és útvonalának a betartására, annak a kereskedelmi hatóság általi nyilvántartására (Kertv. 9. § és a Kormányrendelet III. 2. melléklet A) 5.2 pont).
- **A kereskedelmi hatóság teljesíti-e a vendéglátó üzletek Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba (NTAK) történő adatszolgáltatásával kapcsolatos éves ellenőrzési kötelezettségét (Kormányrendelet III. 27. § (6) bekezdés).**
- Vásárok és piacok esetében a Kormányrendelet IV. 4. §-ában és 5. §-ában a tevékenység megkezdésére vonatkozó előírások betartásának vizsgálata.
- Vásár, piac, helyi termelői piac számának alakulása, a változás értékelése.
- Vásár, piac esetén az engedély visszavonását előidéző okok, illetve az ezzel kapcsolatos határozatok vizsgálata (Kormányrendelet IV. 9. § (4) és (5) bekezdései).
- **A Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya közreműködésével az üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitva tartásának feltételeit szabályozó önkormányzati rendeletek vizsgálata (a Kertv. 6. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján).**

Az NTAK részére történő adatszolgáltatásával kapcsolatos éves ellenőrzési kötelezettség teljesítésére vonatkozó beszámolót (fél oldal terjedelemben) jelen értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül kell megküldeni elektronikus úton a Kormányhivatal részére a hatosag@borsod.gov.hu e-mail címre vagy hivatali kapun keresztül (KRID azonosító 465499175).

Az ellenőrzés végrehajtáshoz szükséges iratanyag rendelkezésre bocsátásának módja külön egyeztetés keretében kerül meghatározásra.

C) ANYAKÖNYVI IGAZGATÁS

Az anyakönyvi eljárásról szóló **2010. évi I. törvény**, az anyakönyvvezető és az anyakönyvi szervek eljárásáról és kijelöléséről, valamint az anyakönyvezéshez szükséges képesítési feltételekről szóló **174/2017. (VI. 30.) Korm. rendelet**, továbbá az anyakönyvezési feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló **429/2017. (XII. 20.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltak betartásának ellenőrzése, így különösen:

- az anyakönyvi igazgatási tevékenység ellenőrzése, az elektronikus anyakönyv vezetése, az anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó alapisiratok megfeleltetése,
- apai elismerő nyilatkozatok nyilvántartásába rögzített ügyek vizsgálata,
- a házasságkötést megelőző eljárás rendjére vonatkozó előírások alkalmazásának ellenőrzése (a bemutatott és becsatolt okiratok kezelésének rendje, megfeleltetése, különös tekintettel a nem magyar állampolgárokat érintő eljárásokra),

- születési név megváltoztatása, utónévmódosítása, családi név korrekciója, házassági névviselési forma módosítása, házassági név megváltoztatása tárgyú ügyekhez kapcsolódó eljárások vizsgálata,
- hazai anyakönyvezéssel kapcsolatos anyakönyvi eljárások, valamint
- az állampolgársági eskü letételével kapcsolatos eljárások vizsgálata.

Az ellenőrzés végrehajtáshoz szükséges iratanyag rendelkezésre bocsátásának módja külön egyeztetés keretében kerül meghatározásra.

D) IPARIGAZGATÁS

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (Kormányrendelet II.) előírásainak alkalmazása során:

- A Kormányrendelet II. 8. § (2) bekezdésében rendelték szerint a jegyző a bejelentés-köteles tevékenységek esetében haladéktalanul meggyőződött-e arról, hogy a helyi építési szabályzat, szabályozási terv meghatározott övezeti besorolás alapján a bejelentésben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e (telepengedély-köteles tevékenység esetén a Kormányrendelet II. 6. §-a ír elő hasonló kötelezettséget).
- Amennyiben a jegyző azt állapította meg, hogy az adott telepen a jelzett tevékenység nem végezhető, az ipari tevékenység végzését megtiltotta-e és a telepet bezáratta-e.
- Telepengedélyhez kötött tevékenység esetén annak hiánya miatt a jegyző a kérelmet elutasította-e.
- A telepengedély iránti kérelem esetén az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében megjelölt szakhatóságok bevonására sor került-e.
- A telep használatára jogosult személyében bekövetkező változás esetén a Kormányrendelet II. 10. §-ában foglaltaknak megfelelően járt-e el a jegyző.
- A jogszabályi előírásokba ütköző tevékenység végzése esetén a Kormányrendelet II. 11. §-ában rendeltéknek megfelelően járt-e el a jegyző.

Az ellenőrzés végrehajtáshoz szükséges iratanyag rendelkezésre bocsátásának módja külön egyeztetés keretében kerül meghatározásra.

E) SZEMÉLYIADAT- ÉS LAKCÍMNYILVÁNTARTÁS

Az ellenőrzés a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: **Nyvtv.**) és e törvény végrehajtásáról rendelkező 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet a (továbbiakban: **Vhr.**) előírásai betartásának vizsgálatára terjed ki.

Az ellenőrzéssel érintett tárgykörök:

- Személyi és tárgyi feltételek meglétének vizsgálata a számítógépen vezetett nyilvántartások esetében, a manuális állomány elhelyezésének szabályossága (a vezetésének 2022. január 1. napjától történő megszüntetését követően).
- Adatok, adatváltozások, adatjavítások rögzítése, a változásokat igazoló bizonylatok kezelésének rendje (Vhr. 9. §-a).
- A lakcímbeljelentési eljárás lefolytatása, lakcímbeljelentés tudomásul vételének gyakorlata, a tényállás tisztázása. A lakcímjelentő lap és a nyilvántartásban tárolt adatok összevetésének elvégzése, az eltérő adat javításának menete – a hatáskör módosulásának időpontjáig, 2025. február 1. napjáig indult eljárásokban (Nytv. 26. §, Vhr. 29-34. §-ai).
- A lakcímbeljelentés elutasításáról rendelkezés, eljárási cselekmények, a döntés tartalma, formája – a hatáskör módosulásának időpontjáig, 2025. február 1. napjáig indult eljárásokban (Vhr. 31. § (1) bekezdés).
- A lakcím érvénytelenségének megállapítása iránt tett intézkedések (Vhr. 34. § (3) bekezdése, 35. § (3) bekezdése).
- Címnyilvántartás vezetése, a címmegállapítást tartalmazó egyedi döntések (közterület-változás, házszámozás) szerinti adatváltozások átvezetése (Nytv. 14. § h) pont, 28/A. §, Vhr. 34. § (2) bekezdése, 41/B. §).
- Az adatfelhasználás (lekérdezés a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból) gyakorlata, dokumentálása, az adatszolgáltatási nyilvántartás megléte, adattartalma, vezetése (Nytv. 31. § (1)-(2) bekezdései, Vhr. 47. § (1) bekezdése).
Az adatok szolgáltatását korlátozó vagy tiltó nyilatkozatok nyilvántartáson történő átvezetésének szakszerűsége (Nytv. 2. § (1) bekezdése, Vhr. 1-2/A. §-ai).
- Az adatvédelem szabályainak betartása (adatvédelmi szabályzat megléte, tartalma, hatálya, hozzáférési jogosultságok szabályozása, jogosultsági nyilvántartás vezetése), az adatkezelés törvényessége (Nytv. 30-31. §, Vhr. 42-45. §).

Az ellenőrzés eredményes lebonyolításához kérem szíves együttműködését, melyet ezúton is megköszönök.

Miskolc, "dátum az elektronikus időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából

Pásztorné dr. Vámos Anita
főosztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.08.17 13:42:35
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Pásztorné dr. Vámos Anita



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.08.17 11:23:34
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Szabó Csaba, dr.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.08.17 11:23:54
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Szabó Csaba, dr.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.08.17 13:29:17
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Somogyi Magdolna

Határozati javaslat

A 2026. augusztus 19.-i Képviselő-testületi üléshez

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2026 (VIII.19.) határozata

Vida Carpenter Kft. kivitelező megbízásának visszavonásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az óvoda tetőfelújításával kapcsolatos tájékoztatást.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az előző eljárás során kiválasztott kivitelező a tetőfelújítási munkálatok megkezdését csak 2026. szeptember hónapjában tudta volna vállalni.

Tekintettel arra, hogy a tetőfelújítás megvalósítása szoros határidőhöz kötött, a munkálatok időben történő megkezdése és elvégzése érdekében szükségessé vált a korábban kiválasztott kivitelező megbízásának visszavonása.

A Képviselő-testület a korábban kiválasztott kivitelező **Vida Carpenter Kft-t** (3842 Halmaj, Május 1. út 14. szám Adószám: 29160361-2-05 Ügyvezető: Vida Géza) megbízását **visszavonja**.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2026 (VIII.19.) határozata

a Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás Szakmai Programjának elfogadásáról

Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás Szakmai Programját.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Szakmai Program tartalmazza a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás célját, feladatait, valamint az ellátási területét, és a szolgáltatás szakmai működésének alapvető kereteit.

A Képviselő-testület a **Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás Szakmai Programját elfogadja**.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal